



BEBAUUNGSPLAN NR. 144 - Bahnhofsbereich -

Zeichnerische Festsetzungen

Legende

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes nach § 9 Abs. 7 BauGB
-  Straßenverkehrsfläche nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Textliche Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

- 1. Flächen mit Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**
Innerhalb des Plangebietes sind mindestens 11 Laubbäume (Stammumfang $d = 16$ cm, $h_{kr} > 4$ m) neu zu pflanzen.
- 2. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
Innerhalb der Verkehrsflächen ist die Errichtung von eingeschossigen baulichen Anlagen mit jeweils einer maximalen Grundfläche von 60 m^2 wie Kiosk, WC-Anlagen, Aufenthaltsraum für Busfahrer u.a. ÖPNV-typische Ausstattungen / Nutzungen und die Errichtung von Überdachungsanlagen als Wetterschutz sind zulässig.

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

-  nachrichtliche Übernahme von, nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzung nach § 9 (6) BauGB


1. Teilflächen des Plangebietes unterliegen dem Fachplanningvorbehalt des Eisenbahnrechtes

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)
Neufassung des Baugesetzbuches vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) berichtigt am 18.01.1998 (BGBl. I S. 137), geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 19. Juni 2001 (BGBl. I S. 1149), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)
- Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 02. September 2001 (BGBl. I S. 2350), geändert durch Gesetz vom 15. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3762), vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1150), vom 18. Juni 2002 (BGBl. I S. 1814/1921), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359, 1380)
- Gesetz über den Naturschutz und die Landschaftspflege im Land Brandenburg (Brandenburgisches Naturschutzgesetz - BbgNatSchG) vom 26. Mai 2004 (GVBl. BB I S. 350)



Aufteilungsbeschluss
Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am ... die Aufteilung des Bebauungsplanes Nr. 144 "Bahnhofsbereich" beschlossen. Der Aufteilungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Eberswalde, Eberswalder Monatsblätter, veröffentlicht worden.


Eberswalde, den ...
Der Bürgermeister

Plangrundlage
Die Plangrundlage entspricht dem Inhalt des Landschaftsplanes und weist die wesentlichen baulichen Anlagen wie Straßen, Wege und Plätze auf. Die Art, Lage und die Abstände der Anlagen sind festzulegen. Die Übernahmefläche der neu zu bildenden Grenzen in die ... einmündig möglich.


Eberswalde, den ...
Der Bürgermeister

Satzungsbeschluss
Die Stadtverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan Nr. 144 "Bahnhofsbereich" nach Prüfung des Antrages gem. § 3 Abs. 2 BauGB in ihrer Sitzung am ... als ... § 5 10 BauGB als ... die Begründung gebilligt.


Eberswalde, den ...
Der Bürgermeister

Ausfertigung
Die Überstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Stadtverordneten nach der Erhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde beurteilt.


Eberswalde, den ...
Der Bürgermeister

Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 BauGB am ... in Kraft für die Stadt Eberswalde, Eberswalder Monatsblätter, veröffentlicht worden. Der Bebauungsplan ist nach dem ... rechtsverbindlich ge...


Eberswalde, den ...
Der Bürgermeister

STADT EBERSWALDE
- Fachdienst Stadtentwicklung -

Bebauungsplan Nr. 144 - Bahnhofsbereich
- Planfassung -

Plangrundlage: Vermessungsbüro Mallon	
Maßstab: 1:1000	Datum: 09/2006
Bearbeiter: PPH	Gezeichnet: Buschmann