

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Stadt Eberswalde  
Breite Straße 41 – 44  
16225 Eberswalde

Eingangsvermerk
Aktenzeichen

**Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung  
aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes  
(WEG)**

Zum Zwecke der Bildung von:

- Neuantrag**  Sondereigentum (§ 3 WEG)
- Änderungsantrag zum AZ:**  Dauerwohnrecht oder Dauernutzungsrecht (§ 31 WEG)

**1. Antragsteller**

Name/Firma				Vorname
Straße	Hausnummer	Land	PLZ	Ort
Telefon	Fax		E-Mail	

**2. Vertreter/Bevollmächtigter des Antragstellers (Vollmacht ist beigelegt)**

Name/Firma				Vorname
Straße	Hausnummer	Land	PLZ	Ort
Telefon	Fax		E-Mail	

**3. Angaben zum Grundstück**

Gemarkung	Flur	Flurstück(e)		
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort	
Grundbuch von		Blatt		

**4. Angaben zum beantragten Sondereigentum in Gebäuden**

<input type="checkbox"/> <b>Neu zu errichtende(s) Gebäude</b>	<input type="checkbox"/> Baugenehmigung beantragt
<input type="checkbox"/> <b>Bestehende(s) Gebäude</b>	<input type="checkbox"/> Baugenehmigung erteilt
<input type="checkbox"/> baugenehmigungspflichtige bauliche Änderungen erforderlich	Aktenzeichen und Datum:
<input type="checkbox"/> keine baugenehmigungspflichtigen baulichen Änderungen erforderlich Die Aufteilungspläne stimmen mit dem tatsächlichen Bestand überein (Baubestandszeichnung).	

**5. Die Bescheinigung wird beantragt für die in den beigefügten Aufteilungsplänen:**

<input type="checkbox"/> mit den Ziffern bis bezeichneten <b>Wohnungen</b>	dazu gehören [mit gleicher Ziffer bezeichnet]: <input type="checkbox"/> Stellplätze <input type="checkbox"/> Abstellräume (außerhalb der Hauptnutzung) <input type="checkbox"/> Teile des Grundstücks (wie z. B. Terrasse, Gartenanteil)
<input type="checkbox"/> mit den Ziffern bis bezeichneten <b>nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume</b>	dazu gehören [mit gleicher Ziffer bezeichnet]: <input type="checkbox"/> Stellplätze <input type="checkbox"/> Abstellräume (außerhalb der Hauptnutzung) <input type="checkbox"/> Teile des Grundstücks (wie z. B. Terrasse, Gartenanteil)
<input type="checkbox"/> mit den Ziffern bis bezeichneten <b>Abstellräume</b>	eigenständiges Sondereigentum (wie z. B. Kellerräume, Räume in Nebengebäuden zum Abstellen von Fahrrädern) [fortlaufend nummeriert]
<input type="checkbox"/> mit den Ziffern bis bezeichneten <b>Stellplätze</b>	eigenständiges Sondereigentum [fortlaufend nummeriert]

**6. Anlagen**

<input type="checkbox"/> Vollmacht/Nachweis der gesetzlichen Vertretung	<input type="checkbox"/> Grundrisse aller Geschosse
<input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> Schnitte und Ansichten
<input type="checkbox"/> Lageplan M 1:500 oder größer mit Darstellung aller zum Sondereigentum zugehörigen Gebäude, Stellplätze und sonstigen Teile des Grundstücks. Maßangaben auf Freiflächen mit Angabe der jeweiligen Nutzung, lfd. Nummer, Größe und Maßangaben ausgehend von den Grenzen des Grundstücks und Gebäuden	<input type="checkbox"/>

**7. Antrag auf Ausstellung von Mehrausfertigungen**

Der Antrag einschließlich aller Anlagen ist mindestens 2-fach einzureichen.  
 (1 Ausfertigung verbleibt bei der unteren Bauaufsichtsbehörde, 1 Ausfertigung erhält der Antragsteller.)

Darüber hinaus wird hiermit die Ausstellung von Mehrausfertigungen der Abgeschlossenheitsbescheinigung beantragt.

Anzahl der Mehrausfertigungen:

Entsprechend der Anzahl sind weitere Antragsexemplare einschließlich aller Anlagen vollständig beigefügt.

**8. Hinweise zum Datenschutz**

Pflichtgemäß werden Sie hiermit gemäß Artikel 12 bis 22 und 34 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten informiert.  
 Auf den Internetseiten der Stadt Eberswalde - [www.eberswalde.de/Verwaltung Online/Datenschutz](http://www.eberswalde.de/VerwaltungOnline/Datenschutz) - stehen Ihnen die „Allgemeinen Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Eberswalde“ ergänzt um die Informationen zur Verarbeitungstätigkeit der unteren Bauaufsichtsbehörde zur Verfügung.

**9. Unterschrift**

Ort	Datum
Unterschrift des Antragstellers/Vertreters	