

Verzeichnisstruktur und Dateibezeichnungen für die Einreichung digitaler Bauvorlagen (Muster)

Verzeichnis: **Antragsformulare/Vordrucke**

Dateibezeichnung	Erläuterung
Bauantrag	Anlage 1
Baubeschreibung	Anlage 2.1
Baubeschreibung Werbeanlage	Anlage 2.2
Betriebsbeschreibung Land Forst	Anlage 3.1
Betriebsbeschreibung Gewerbe	Anlage 3.2
Erklärung Entwurfsverfasser	Anlage 4.1
Vertretung Bauherrengemeinschaft	Anlage 4.2
Zustimmung Grundstückseigentümer	Anlage 4.3
Herstellungskosten	Anlage 4.4
Erklärung BlmSchV	Musterformular der uBAB zu Feuerungsanlagen
Beseitigungsanzeige	Anlage 5
Zustimmung Nachbar	formlos § 70 BbgBO
Antrag Erhaltungsrechtliche Genehmigung	Formblatt uBaB
Abweichungsantrag im Verfahren	formlos
Befreiungsantrag im Verfahren	formlos
Bauvorlageberechtigung	soweit erforderlich
Statistischer Erhebungsbogen	Formblatt Amt für Statistik Bln-Bbg
Statistischer Abgangsbogen	Formblatt Amt für Statistik Bln-Bbg
Erläuterungen zum Vorhaben	formlos
Antrag Bescheinigung WEG	Formblatt uBaB

Die Dateibezeichnungen sind durch:

- a) die **Versionsnummer** sowie
- b) das **Versionsdatum**

zu ergänzen.

Beispiel:

Baubeschreibung Werbeanlage V1 20170413

Keine Satz- und Sonderzeichen in der
 Dateibezeichnung, keine Umlaute
 { / § () [] % & # \ ? * " " < > : ä ü ö }

Verzeichnis: Berechnungen

Dateibezeichnung	Erläuterung
Berechnung Stellplaetze	
Berechnung Flaechen Rauminhalte	WoFI, NFI, BGF, BRI ...
Berechnung Mass baulicher Nutzung	GRZ, GFZ, BMZ ...
Berechnung Belichtungsflaeche	

Verzeichnis: Lagepläne

Dateibezeichnung	Erläuterung
Uebersichtsplan	
Liegenschaftskarte	
Amtlicher Lageplan	
Objektbezogener Lageplan	
Aussenanlageplan	Entwässerungspläne sh. Be-/Entwässerung/weitere Medien
Sonstiger Lageplan	

Verzeichnis: Be-/Entwässerung/weitere Medien

Dateibezeichnung	Erläuterung
Grundstuecksentwaesserungsplan	
Bauzeichnung Entwaesserung	
Erlaeuterung Entwaesserung	
Technischer Nachweis Erschliessung	Bsp. Dichtigkeitsnachweis Sammelgrube
Gas	
Strom	
Telekommunikation	

Verzeichnis: Baugrundgutachten

Dateibezeichnung	Erläuterung
Baugrundgutachten	

Verzeichnis: Bauzeichnungen Bestand

Dateibezeichnung	Erläuterung
KG Grundriss Bestand	
EG Grundriss Bestand	
OG Grundriss Bestand	Bsp. OG 1 Grundriss, OG 2 Grundriss (Ziffer nachstellen)
DG Grundriss Bestand	
Grundrisse Bestand	mehrere Grundrisse auf einer Bauzeichnung
Detailzeichnung Bestand	
Schnitte Bestand	
Ansichten Bestand	
Fotografische Darstellung Bestand	
Werbeanlage Bestand	

Verzeichnis: Bauzeichnungen Neu

Dateibezeichnung	Erläuterung
KG Grundriss	
EG Grundriss	
OG Grundriss	Bsp. OG 1 Grundriss, OG 2 Grundriss (Ziffer nachstellen)
DG Grundriss	
Grundrisse	mehrere Grundrisse auf einer Bauzeichnung
Einrichtungsplan	auch Möblierungsplan
Detailzeichnung	
Schnitte	
Ansichten	
Fotografische Darstellung	
Darstellung Werbeanlagen	

Verzeichnis: Grundstück

Dateibezeichnung	Erläuterung
Antrag auf Eintragung Baulast Baulastenplan Baulast Leitungsrecht Baulast Geh und Fahrrecht Baulast Geh Fahr Leitungsrecht Baulast Feuerwehrzufahrtsrecht Baulast Geh Fahr Feuerwehrzufahrt Leitungsrecht Baulast Abstandsflaeche Baulast Brandschutzabstand Baulast Gemeinsame Bauteile Baulast Vereinigungsbaulast Baulast Betriebswohnung Baulast Schriftverkehr	Anlage 11
Kaufvertrag Notarielle Beglaubigung Vereinbarung Grundbuchauszug	Grundstückskaufvertrag

Verzeichnis: Bauvorlagen nach Sonderbauverordnungen

Dateibezeichnung	Erläuterung
Nutzungskonzept	Versammlungs-, Verkaufsstätten-, Krankenhaus- und Pflegeheimbauverordnung, Garagen- u. Stellplatzverordnung u. a.

Verzeichnis: Haustechnik/Wärmeversorgung

Dateibezeichnung	Erläuterung
Raumluftanlage	Be- und Entlüftung
Feuerstaette	Gas, feste Brennstoffe, Blockheizkraftanlagen
Elektroanlage	
Waermepumpe	auch Luft-Wärmepumpen u. ä. Kombianlagen
Klimaanlage	
Solaranlage	

Verzeichnis: NW Brandschutz

Dateibezeichnung	Erläuterung
Brandschutz Pruefbericht	
Brandschutzkonzept	
Brandschutz Erlaeuterungen	
Brandschutz Rettungswegeplaene	
Brandschutz Bauzeichnungen	
Stellgn Brandschutzdienststelle zum BS Konzept	Stellungnahme der Berufsfeuerwehr
Erklaerung zum Brandschutznachweis	Anlage 4.5

Verzeichnis: NW Erneuerbare Energien/Energieeinsparung

Dateibezeichnung	Erläuterung
Nachweis Energieeinsparung	
Energieausweis	
Formular erneuerbare Energien GEG	GEG = Gebäudeenergiegesetz
Nachweis erneuerbare Energien	

Verzeichnis: NW Wärmeschutz

Dateibezeichnung	Erläuterung
Nachweis Waermeschutz	

Verzeichnis: NW Schall-/Erschütterungsschutz

Dateibezeichnung	Erläuterung
Nachweis Schall und Erschuetterungsschutz	
Gutachten Schall und Erschuetterungsschutz	

Verzeichnis: NW Standsicherheit

Dateibezeichnung	Erläuterung
Nachweis Standsicherheit	
Pruefbericht Standsicherheit	
Pruefbericht N1 Standsicherheit	1. Nachtragsprüfbericht
Pruefbericht A1 Standsicherheit	1. Prüfbericht über die Bauausführung
Schlussbericht Standsicherheit	
Ueberwachungsbericht	

Verzeichnis: BauVorl Naturschutz

Dateibezeichnung	Erläuterung
Baumfaellgenehmigung Antrag	Formblatt, Erläuterungen, Fotos, Lageplan Ersatzpflanzungen (1 Dokument)
Eingriff Natur und Landschaft Antrag	Eingriff in Natur und Landschaft (auch Schutzgebiete u. ä.) Antrag, Erläuterungen, Fotos, Darstellung der Ersatzmaßnahmen (1 Dokument)

Verzeichnis: BauVorl Wasserschutz

Dateibezeichnung	Erläuterung
Erdaufschluss Grundwasserabsenkung Erlaeuterungen	Absenkung Grundwasser § 56 BbgWG Erdaufschluss
Formular Erklarung zur NW Versickerung Einleitung Niederschlagswasser Antrag	§ 5 BbgVersFreiV NW = Niederschlagswasser Antrag auf Wasserrechtliche Erlaubnis
Geothermie Antrag	Bsp. für die Errichtung von Wärmepumpenanlagen (Erdwärme)
Kleinklaeranlage Antrag	Kleinkläranlage (Antrag für Untere Wasserbehörde sowie für Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht)
Brunnen Antrag	Grundwasserentnahme einschl. mikrobiologische Untersuchung
Wassergefaehrdende Stoffe Erlaeuterungen	Bsp. Tankstellen
Wasserkraftanlagen Erlaeuterungen	für Erlaubnis betriebsbedingter Gewässernutzung
Trinkwasserschutzgebiet Erlaeuterungen	Ausnahmegenehmigung
Anlagen an Gewaessern Erlaeuterungen	I. und II. Ordnung (§ 87 BbgWG)

Verzeichnis: BauVorl Denkmalschutz

Dateibezeichnung	Erläuterung
Denkmal Erläuterungen	
Denkmal Bauzeichnungen	auch Fotos

Verzeichnis: BauVorl Waldschutz

Dateibezeichnung	Erläuterung
Wald Antrag Umwandlung	Erläuterungen und Ersatzmaßnahmen

Verzeichnis: Sonstige Bauvorlagen

Dateibezeichnung	Erläuterung
frei	Bsp. Inhaltsverzeichnis, Titelblatt Bauantrag

Verzeichnis: Wechsel Bauherr/Objektplaner

Dateibezeichnung	Erläuterung
Anzeige Wechsel Bauherr	Anlage 8.4
Anzeige Wechsel Objektplaner	Anlage 11.2
Anzeige Beendigung Objektplaner	Anlage 11.3

Verzeichnis: Einmessungsbescheinigung

Dateibezeichnung	Erläuterung
Einmessungsbescheinigung	Anlage 8.2

Verzeichnis: Anzeigen zum Baufortschritt

Dateibezeichnung	Erläuterung
Anzeige Baubeginn	Anlage 7
Anzeige Rohbaufertigstellung	formlos
Anzeige Nutzungsaufnahme	Anlage 9

Verzeichnis: **Bescheinigungen/Erklärungen zum Baufortschritt**

Dateibezeichnung	Erläuterung
Erklärung Tragwerksplaner BB	Anlage 8.1
Erklärung Standsicherheitsnachweis BB	Anlage 8.5
Bescheinigung PSV energetische GebPlanung BB	Anlage 8.3
Erklärung Brandschutznachweis BB	Anlage 8.6
Erklärung Schall und Erschütterungsschutz BB	Anlage 8.7
Bescheinigung BSF Inbetriebnahme	Anlage 10.6
Bescheinigung PI Standsicherheit NA	Anlage 10.2
Bescheinigung PI Brandschutz NA	Anlage 10.3
Bescheinigung PSV energetische GebPlanung NA	Anlage 10.4
Bescheinigung qualifizierter Brandschutzplaner NA	Anlage 10.5