

Auftraggeber:



Ausschuss für  
Bau, Planung  
und Umwelt  
am 12.05.2009

# Straßenausbaukonzeption Ortsteil Ostend

in 16225 Eberswalde



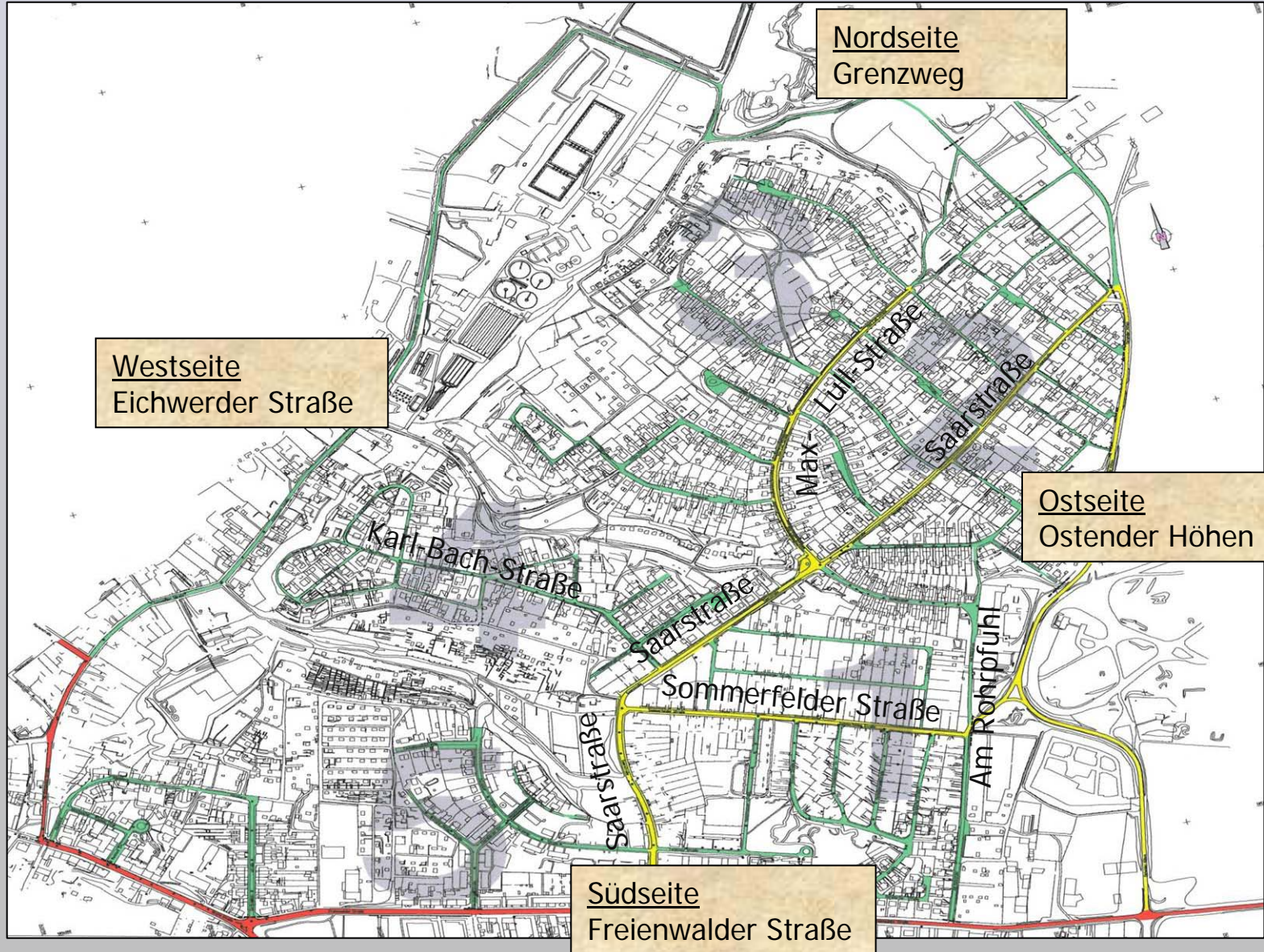
Ingenieurbüro für  
Bauplanung GmbH  
**Eberswalde**

Objekt: Straßenausbaukonzeption Ortsteil Ostend in 16225 Eberswalde

# Ziele

- Empfehlungen zur Gestaltung des Straßenraumes und zur Straßenbefestigung einschließlich der Regenentwässerung auf Basis einer Bestandsaufnahme
- Empfehlungen zur Rang- und Reihenfolge für den erforderlichen Straßenausbau auf Grundlage einer Zustandsanalyse und -bewertung
- Ermittlung von Baukosten (Kostenschätzung)

# Grenzen des Plangebietes



# Empfohlene Querschnittsgestaltung

## Sammelstraße:

- Allgemein: Begegnungsfall LKW / PKW,  
Fahrbahnbreite 5,50 m
- Saarstraße zwischen  
Freienwalder Straße  
und der Wendeschleife  
O-Bus: Begegnungsfall Bus / Bus,  
Fahrbahnbreite 6,50 m  
(Ist-Breite: 7,0 m)
- Entwurfsgeschwindigkeit: 30 ... 50 km/h

## Anliegerstraße:

- Individuelle Betrachtung jedes einzelnen Straßenzuges
- Abhängigkeit von dem zur Verfügung stehenden Verkehrsraumes
- Abstand der Grundstücksgrenzen zwischen ca. 3,0 bis 8,0 m
- Entwurfsgeschwindigkeit im Regelfall: 30 km/h
- Bei Erfordernis Richtungsverkehr

# Empfohlene Straßenbefestigung

## Auswahlkriterien:

- Kategorie der Straße
- Vorhandene Verkehrsraumbreite und deren Gestaltung
- Vorhandener Leitungsbestand
- Ableitung von Oberflächenwasser
- Baukosten

## Empfehlung:

- Asphaltbauweise (Sammelstraße)
- Pflasterbauweise / Asphaltbauweise (Anliegerstraßen)
- Schotterdecke ungebundene Bauweise (Anliegerstraße Am Pfingstberg)  
(vorhandene Straßenraumbreite 3,0 m – keine Entwässerung möglich)

# Saarstraße

## Bereich: Freienwalder Straße bis Max-Lull-Straße / Oststraße

Neubau Rad-/Gehweg bereits erfolgt

### Lage:

führt von der Freienwalder Straße bis Ortsteil Ostender Höhen

### Einordnung der Straße:

Kategoriegruppe ES (Erschließungsstraße), Straßenkategorie ES IV – Sammelstraße



Blickrichtung: aus Richtung Freienwalder Straße

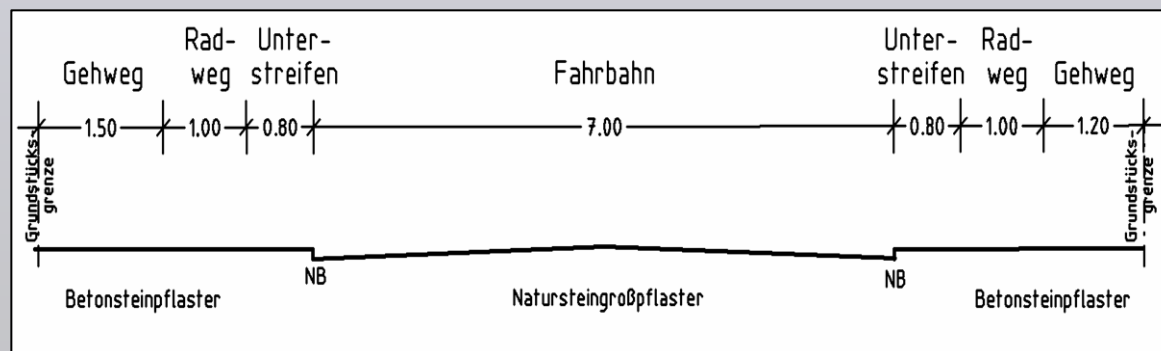


Blickrichtung: aus Richtung Freienwalder Straße, Standort hinter der Sommerfelder Straße

## Ist-Zustand

### Vorhandener Querschnitt:

Gesamtlänge: 1490 m  
 Länge Betrachtungsbereich: 800 m  
 Straßenraumbreite: 11,30 m



### Vorhandene Regenentwässerung:

Es sind Straßenabläufe vorhanden, die in Gräben bzw. Rohrleitungen in Richtung Eichwerder Straße angeschlossen sind.

### Versorgungsträger:

Gas, Trinkwasser, tw. Regenwasser, Abwasser, Elt, Straßenbeleuchtung, Telekom

## Geplanter Zustand

### Geplante Regenentwässerung:

Regenwasserkanal

### Bemerkung:

Nach Verlegung einer Regenwasserleitung-Gefälleleitung ist die Fahrbahn im vorhandenen Querschnitt wieder herzustellen. Die Befestigung ist auch in Asphaltbeton möglich.

# Saarstraße

## Bereich: Max-Lull-Straße / Oststraße bis Ostender Höhen

### Lage:

führt von der Freienwalder Straße bis Ostender Höhen

### Einordnung der Straße:

Kategoriegruppe ES (Erschließungsstraße), Straßenkategorie ES IV – Sammelstraße

Gesamtlänge: 1490 m

Länge Betrachtungsbereich: 690 m

Straßenraumbreite: 9,50 m

Versorgungsträger: Gas, TW, SW, Eit, Bel., Telekom



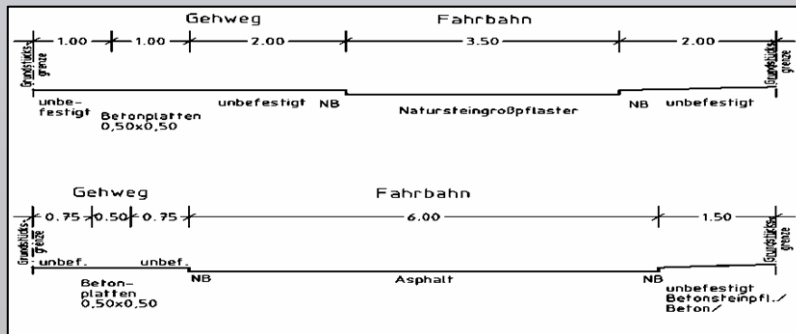
Blickrichtung: Ostender Höhen, Standort: hinter Am Tempelberg



Blickrichtung: Ostender Höhen, Standort: hinter dem Heckenweg

## Ist-Zustand

### Vorhandene Querschnitte:



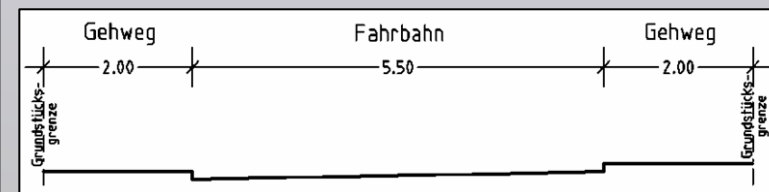
### Vorhandene Befestigung:

Fahrbahn: Natursteingroßpflaster / Asphalt  
 Zufahrten: teilweise Betonsteinpflaster  
 (Gehweg: Gehwegplatten 50x50 unbefestigt)

### Vorhandene Regenentwässerung: keine

## Geplanter Zustand

### Geplanter Querschnitt:



### Geplante Befestigung:

Fahrbahn: Asphaltbeton  
 (Gehweg: Pflaster)

### Geplante Regenentwässerung: Regenwasserkanal

## Paul-Trenn-Straße

### Lage:

Verbindung zwischen Saarstraße und Max-Lull-Straße

### Einordnung der Straße:

Kategoriegruppe ES (Erschließungsstraße),  
Straßenkategorie ES V – Wohnweg

Länge: 240 m

Straßenraumbreite: 5,00 m

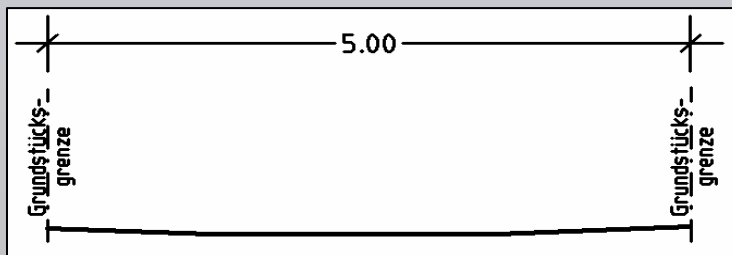
Versorgungsträger: Gas, TW, SW, Elt, Telekom



Blickrichtung:  
Saarstraße

## Ist-Zustand

### Vorhandener Querschnitt:



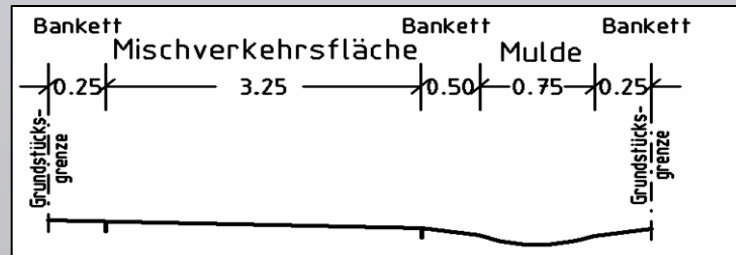
### Vorhandene Befestigung:

Fahrbahn: unbefestigt  
(kein Gehweg)

Vorhandene Regenentwässerung: keine

## Geplanter Zustand

### Geplanter Straßenquerschnitt:



### Geplante Befestigung:

Mischverkehrsfläche: Pflaster

### Geplante Regenentwässerung:

Sickermulde – Überlauf Anschluss an den  
RW-Kanal Max-Lull-Straße

*Bemerkung:* Richtungsverkehr



## An den Kummkehlen

### Lage:

von der Max-Lull-Straße in Verlängerung des Talweges

### Einordnung der Straße:

Kategoriegruppe ES (Erschließungsstraße),  
Straßenkategorie ES V – Wohnweg

Länge: 350 m

Straßenraumbreite: 3,75 m

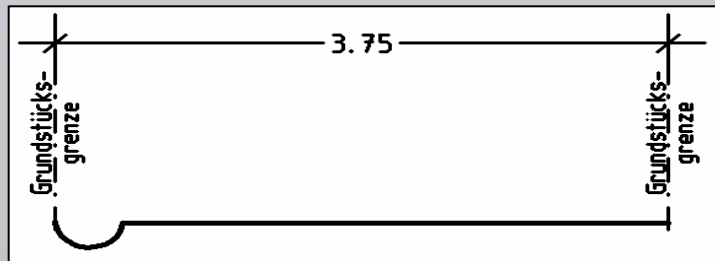
Versorgungsträger: Gas, TW, SW, Elt, Bel., Telekom



Blickrichtung:  
Max-Lull-Straße /  
Talweg

## Ist-Zustand

### Vorhandener Querschnitt:



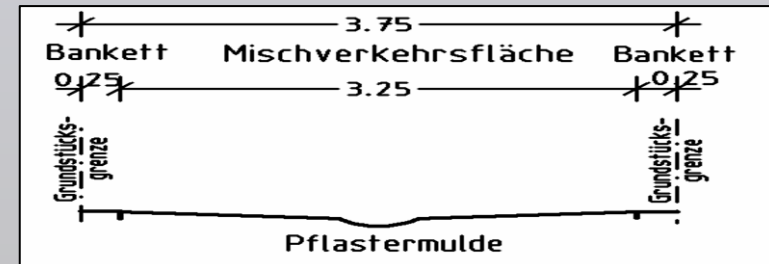
### Vorhandene Befestigung:

Fahrbahn: unbefestigt  
(kein Gehweg)

Vorhandene Regenentwässerung:  
Provisorische Entwässerungsmulde  
vorhanden

## Geplanter Zustand

### Geplanter Straßenquerschnitt:



### Geplante Befestigung:

Mischverkehrsfläche: Pflaster

Geplante Regenentwässerung:  
Ableitung über Pflastermulde zur  
Versickerungsanlage am Ende der Straße  
bzw. in die Rigole

# Einordnung des Ist-Zustandes in die Zustandsklasse

Nr.	Straße	Straßenkategorie	Länge d. Straße (m)	Fahrbahn	Zustand Fahrbahn
<u>Bereich 1</u>					
1	Oststraße	ES V	250	B, BGP	<b>4</b>
2	Sommerfelder Straße	ES IV	530	B, BGP, AB	<b>5</b>
3	Tornower Straße	ES V	240	GP, BVS, BGP	<b>3</b>
4	Hohenfinower Straße	ES V	250	GP	<b>4</b>
5	Kruger Straße	ES V	370	BGP, B	<b>4</b>
6	Freudenberger Straße	ES V	180	BGP, B	<b>4</b>
7	Heckelberger Straße	ES V	185	GBP	<b>4</b>
8	Gersdorfer Straße	ES V	425	BGP	<b>3</b>
9	Dannenberger Straße	ES V	400	u.b.	<b>4</b>
10	Lieper Straße	ES V	375	u.b.	<b>4</b>
11	Am Rohrpfuhl (1)	ES V	350	GP, AB (tw. u.b.)	<b>3</b>
11.1	Am Rohrpfuhl	ES V	250	u.b.	<b>5</b>
12	Saarstraße v. Freienwalder Straße bis Oststraße	ES IV	800	GP	<b>3</b>
12a	Saarstraße v. Oststr. bis Ostender Höhen	ES IV	690	GP/FP, AB	<b>4</b>

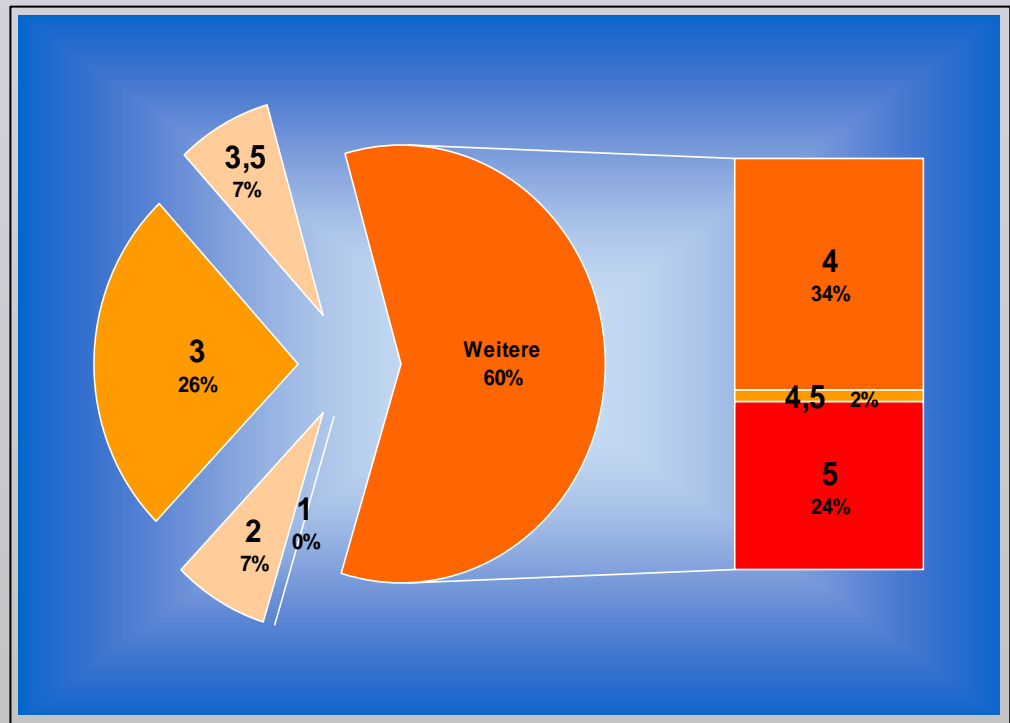
**1** sehr gut  
**2** gut  
**3** mittelmäßig  
**3,5** Warnwert  
**4** schlecht  
**4,5** Schwellenwert  
**5** sehr schlecht

<b>AB</b> Asphaltbefestigung	<b>MO</b> Natursteinmosaikpfl.	<b>Gb</b> Granitborde	<b>B</b> Betonbefestigung	<b>BP</b> Gehwegbetonplatten
<b>Bb</b> Betonborde	<b>GP</b> Natursteingroßpfl.	<b>BVS</b> Betonsteinpflaster	<b>FP</b> Natursteinfeldpfl.	<b>u.b.</b> unbefestigt
<b>KP</b> Natursteinkleinpfl.	<b>NP</b> Natursteinplatten	<b>BGP</b> Betongroßplatten	<b>tw.</b> teilweise	

Ausschuss für  
 Bau, Planung  
 und Umwelt  
 am 12.05.2009



## Zusammenfassung des Ist-Zustandes nach Zustandsklassen



- 1 sehr gut
- 2 gut
- 3 mittelmäßig
- 3,5 Warnwert
- 4 schlecht
- 4,5 Schwellenwert
- 5 sehr schlecht

# Auswahl von Rang- und Reihenfolge für den erforderlichen Straßenausbau

## Bewertungskriterien

Die Bewertungskriterien zur Ermittlung der Reihenfolge sind der bauliche Zustand und die Bedeutung der Straße im Stadtgebiet Ostend.

Es werden jeweils 5 Punkte vergeben.

Der **bauliche Zustand**, als Schwerpunkt der Bewertung, geht mit dem **Faktor 2** und die **Bedeutung** mit dem **Faktor 1** in die Ermittlung ein.

Der Straßenzug bzw. Straßenabschnitt mit dem höchsten Zahlenergebnis in der Sparte „Reihenfolge“ hat die höchste Priorität.

### Bewertung des baulichen Zustandes

- 5 unbefestigt
- 4 stark beschädigt, Ersatz erforderlich
- 3 befahrbar, mit Schäden
- 2 guter Zustand
- 1 sehr guter Zustand

### Bedeutung

- 5 sehr hoher Stellenwert
- 4 hoher Stellenwert
- 3 durchschnittlicher Stellenwert
- 2 geringer Stellenwert
- 1 sehr geringer Stellenwert

**geringe Priorität: 3 ... 6**  
(sehr guter Zustand, sehr geringer Stellenwert)

**mittlere Priorität: 7 ... 11**  
(befahrbar mit Schäden, durchschnittlicher Stellenwert)

**höchste Priorität: 12 ... 15**  
(stark beschädigt, Ersatz erforderlich, hoher und sehr hoher Stellenwert)

# Auswahl von Rang- und Reihenfolge für den erforderlichen Straßenausbau

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt am 12.05.2009

Nr.	Straße	Länge der Straße	Bedeutung	baulicher Zustand x 2	Reihenfolge Su. 2+3
		1	2	3	4
	<b>Bereich 1</b>				
1	Oststraße	250	4	8	12
2	Sommerfelder Straße	530	5	8	13
3	Tornower Straße	240	4	6	10
4	Hohenfinower Straße	250	4	7	11
5	Kruger Straße	370	3	8	11
6	Freudenberger Straße	180	2	8	10
7	Heckelberger Straße	185	2	8	10
8	Gersdorfer Straße	425	3	6	9
9	Dannenberger Straße	400	1	10	11
10	Lieper Straße	375	1	10	11
11.1	Am Rohrpfuhl (1) zw. Sommerfelder Straße und Freienwalder Straße	350	2	6	8
11.2	Am Rohrpfuhl (2) zw. Sommerfelder Str. u. Oststraße	250	1	10	11
12.1	Saarstraße v. Freienwalder Straße bis Oststraße	800	5	6	11
12.2	Saarstraße v. Oststr. bis Ostender Höhen	690	5	8	13

## baulicher Zustand

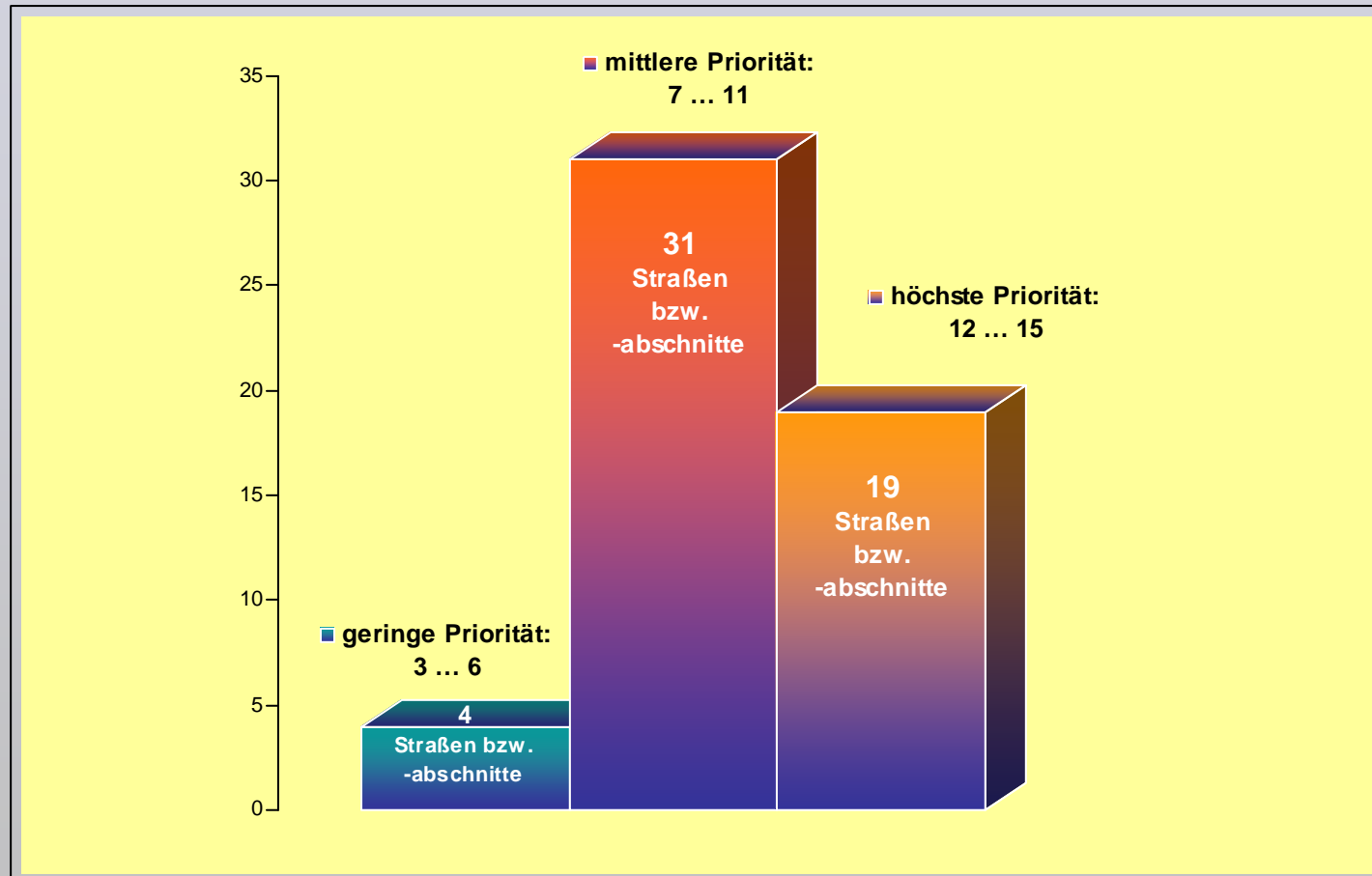
- 5**  
unbefestigt
- 4**  
stark beschädigt, Ersatz erforderlich
- 3**  
befahrbar, mit Schäden
- 2**  
guter Zustand
- 1**  
sehr guter Zustand

## Bedeutung

- 5**  
sehr hoher Stellenwert
- 4**  
hoher Stellenwert
- 3**  
durchschnittlicher Stellenwert
- 2**  
geringer Stellenwert
- 1**  
sehr geringer Stellenwert



## Priorität in Rang und Reihenfolge für den erforderlichen Straßenausbau



## Baukostenaufstellung – Bereich 1

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt  
 am 12.05.2009

Kostenübersicht								
Pos	Straßenabschnitt			Länge m	Bef. art	Breite Fahrbahn m	Gehwege	Gesamt Brutto €
	Bereich 1	von	bis					
1	Oststraße	Saarstraße	Am Rohrpfuhl	250	AB	5	2x1,5m	260.015
2.2	Sommerfelder Str.	Hohenfinower Str.	Am Rohrpfuhl	330	AB	5,5	2x2m	265.544
3.1	Tornower Straße	Saarstraße	Hohenfinower Str.	128	AB	6,75	1x1,75m 1x1,5m	187.342
3.2	Tornower Straße	Hohenfinower Str.	Bauende	112	AB	4,75	1x1,75m 1x1,5m	141.746
				112	Pfl.-P	2		22.224
4	Hohenfinower Str.	Tornower Str.	Sommerfelder Str.	250	AB	4,75	1x1,75m	189.708
5	Kruger Str.	Sommerfelder Str.	Gersdorfer Str.	370	Pfl.	5,5	-	312.697
6	Freudenberger Str.	Sommerfelder Str.	Kruger Str.	180	Pfl.	3,5		105.060
7	Heckelberger Str.	Sommerfelder Str.	Kruger Str.	185	Pfl.	3,5		107.978
8	Gersdorfer Str.	Sommerfelder Str.	Bauende	425	Pfl.	4,75		288.172
9	Dannenberger Str.	Saarstraße	Am Rohrpfuhl	400	Pfl.	4		172.431
10	Lieper Str.	Saarstraße	Am Rohrpfuhl	375	Pfl.	4		195.011
11.1	Am Rohrpfuhl	Freienwalder Str.	Sommerfelder Str.	350	AB	4,75	1x2m	333.846
11.2	Am Rohrpfuhl	Sommerfelder Str.	Oststraße	250	Pfl.	3,5		161.654
11a	Am Rohrpfuhl (Weg)	Sommerfelder Str.	Lieper Str.	75	Pfl.	1,55		12.665
12	Saarstraße	Freienwalder Str.	Ost-, Max-Lull-Str.	800	AB	7		636.079
	<b>(Geh-,Radwege bereits ausgebaut)</b>							-
12a.1	Saarstraße	Max-Lull-Str.	Heckenweg	460	AB	5,5	2x2m	551.875
12a.2	Saarstraße	Heckenweg	Ostender Höhen	230	AB	5,5	2x2m	297.731
								<b>4.471.961</b>

## Baukostenaufstellung - Bereich 5

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt am 12.05.2009

Kostenübersicht								
Pos	Straßenabschnitt			Länge m	Bef. art	Breite Fahrbahn m	Gehwege	Gesamt Brutto €
	<b>Bereich 5</b>	<b>von</b>	<b>bis</b>					-
1	Tornower Straße (links von der Saarstraße)	Saarstraße	Tschaikowskistr.	410	AB	4,75	2x1,5m	523.178
				410	Pfl.-P	2		81.357
2	Tschaikowskistraße	am Ende Tornower Str. links		125	AB	5,5	2x2,05m	165.725
3	Ebersberger Str. (Abschnitt 2, 3)	Freienwalder Str.	Tornower Str.	190	AB	5,5	2x2,25m	241.294
				190	Pfl.-P	2		37.702
4	Franz-Müller-Str.	links von Ebersberger Str		160	AB	5,5	1x2,25m	195.783
				160	Pfl.-P	2		31.749
5	Gertraudenstraße	Freienwalder Str.	Hausberg	<b>220</b>	<b>GP</b>	<b>6</b>	2x3m	216.168
	<b>(Fahrbahn bleibt erhalten)</b>							-
6.1	Hausberg	Gertraudenstr. bis 80m in Richtung Breite Straße		80	Pfl.	4,75		46.091
								-
6.2	Hausberg	Bebauung bis Geschw. Scholl Str.		230	Pfl.	4,75		144.630
6.3	Hausberg	Geschw. Scholl Str Breite Str.		<b>80</b>	<b>GP</b>	<b>6</b>	<b>1x2m 1x3m</b>	19.159
	<b>(Fahrbahn und Gehwege bleiben erhalten)</b>							-
7	Geschw. Scholl-Str.	Hausberg	Paul Raddack Str.	<b>100</b>	<b>GP</b>	<b>5,5</b>	<b>2x1,2m</b>	-
	<b>(Fahrbahn und Gehwege bleiben erhalten)</b>							-
8	Paul Raddack Str.							-
	<b>(Fahrbahn und Gehwege bleiben erhalten)</b>			<b>140</b>	<b>GP</b>	<b>5,5</b>	<b>2x1,2m</b>	-
								<b>1.702.837</b>

**Gesamtbaukosten: ca. 10,8 Mio. EUR**

