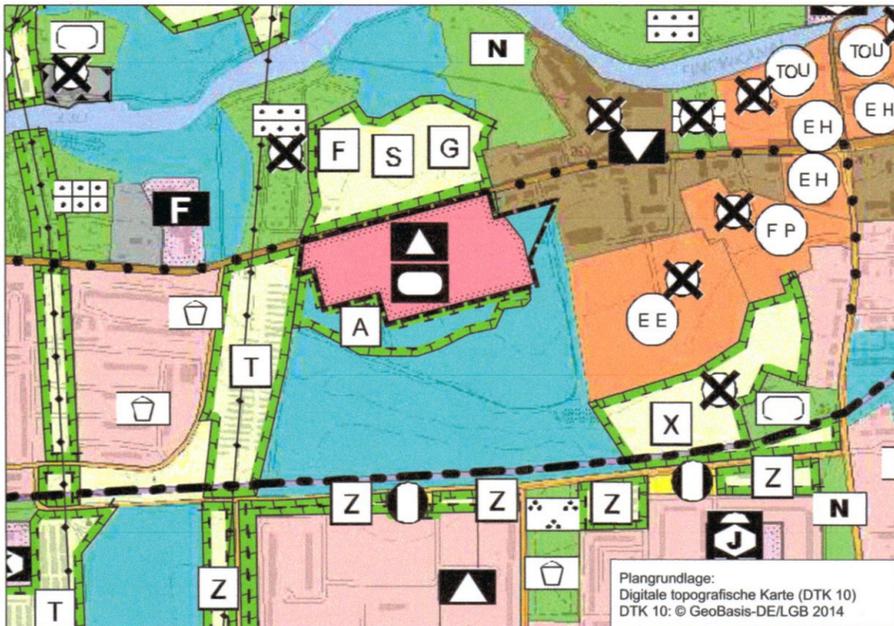


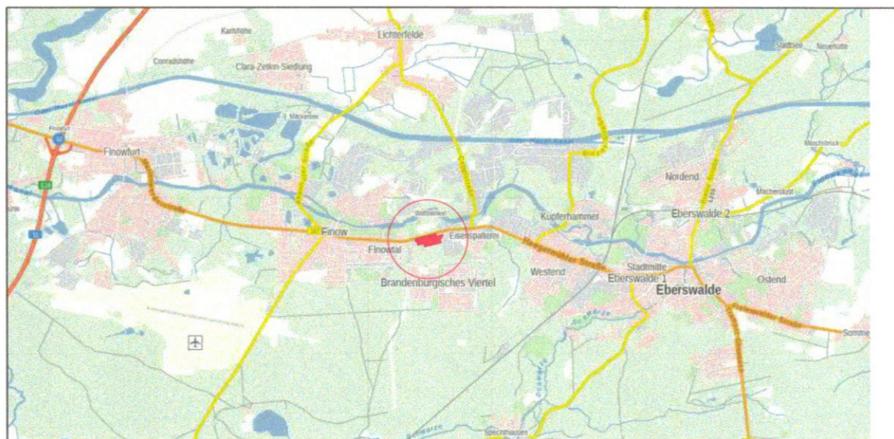
Flächennutzungsplan Eberswalde:
Stand Neubekanntmachung vom 29. Dezember 2021
mit Darstellung des Geltungsbereichs der Änderung



Flächennutzungsplan Eberswalde:
4. Änderung mit
Darstellung des Geltungsbereichs der Änderung



Übersichtsplan:
Lage des Änderungsbereichs im Stadtgebiet



Verfahrensübersicht zur
4. Änderung des Flächennutzungsplans
der Stadt Eberswalde

Verfahrensvermerke

1. **Beschlussfassung**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eberswalde hat am 30.05.2024 mit dem Beschluss (Nr. 50/465/24....) die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Planungsstand vom 17.04.2024 beschlossen, sowie die Begründung und den Umweltbericht gebilligt.

Eberswalde, den 12.06.2024

Bürgermeister
Siegel

2. **Genehmigung**

Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eberswalde, bestehend aus der Planurkunde und der Begründung mit Umweltbericht, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 29.07.2024, Az.: 024.11-24-04 erteilt.

Eberswalde, den 30.07.2024

Genehmigungsbehörde
Siegel

3. **Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes und die textlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 30.05.2024 übereinstimmt.

Eberswalde, den 12.08.2024

Bürgermeister
Siegel

4. **Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 06.09.2024 für die Stadt Eberswalde ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB).

Eberswalde, den 11.09.2024

Bürgermeister
Siegel

Auszug aus der Planzeichenerklärung des
Flächennutzungsplanes Eberswalde -
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Flächennutzung

	Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche
	Gewerbliche Baufläche
	Sonderbaufläche
	Straßenverkehrsfläche
	Wasserfläche
	Fläche für Wald

Gemeinbedarfseinrichtung

	Fläche für Gemeinbedarf
	öffentliche Verwaltung
	Schule
	Jugendeinrichtung
	Kindertagesstätte
	kulturelle Einrichtung
	Einrichtung für Sport
	Feuerwehr

Grün- und Freiflächen

	Grünfläche
	Sportfläche
	Parkanlage
	Dauerkleingarten
	Spielplatz

Sonderbaufläche

	Erneuerbare Energien
	Großflächiger Einzelhandel
	Festplatz
	Tourismus

Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft

	Umgrenzung SPE - Fläche
	sonstige SPE-Fläche
	Aufwaldung
	Hochstaudenflur (feucht)
	Feuchtgrünland
	Streuobstwiese
	Trocken- Magerrasen
	Sukzession

Sonstige Darstellungen

	Umgrenzung des Geltungsbereiches der 4. Änderung des FNP Eberswalde
	Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
	oberirdische Leitung
	stark emittierende Straßenabschnitte
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen und für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Eberswalde für
den Geltungsbereich des B-Plans Nr. 530 „Schulcampus“

Beschluss der 4. Änderung

Stadt
Eberswalde

Stand 17. April 2024



M 1:10.000



Planungsbüro für Stadt
und Landschaft
Schulweg 1
15711 Königs Wusterhausen
03375.52357-30
info@stadt-land-brehm.de
www.stadt-land-brehm.de

Stadt
Land
BREHM