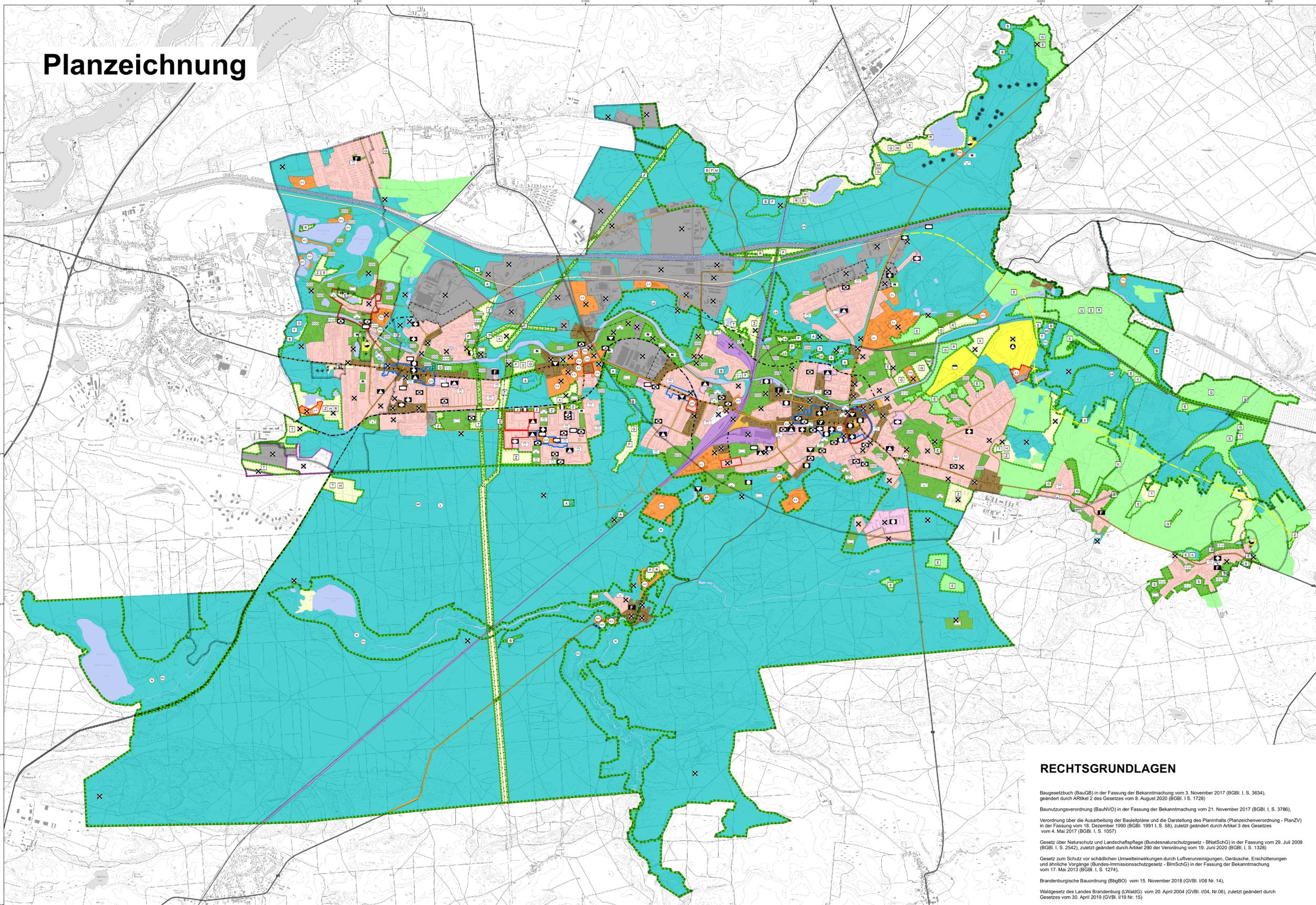


# Flächennutzungsplan - 2. Änderung

## Planzeichnung



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- |   |   |   |                       |                                      |  |                                 |                     |                                    |                        |                       |           |
|---|---|---|-----------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------|
| <b>Flächennutzung</b>   | Wohnbaufläche   | Gemischte Baufläche                                   | Gewerbliche Baufläche | Sonderbaufläche                      | Straßenverkehrsfläche (Hauptnetz)  | Straßenverkehrsfläche (Planung) | Wasserfläche        | Fläche für Landschaft              | Fläche für Wald        |                       |           |
| <b>Grünfläche/ -anlage</b>  | Grünfläche  | Parkanlage  | naturnahe Parkanlage  | Dauerkleingarten                     | Hausgarten/ Kleinwiese   | Sportplatz                      | Spielplatz          | Friedhof                           |                        |                       |           |
| <b>Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> | Umgrenzung SPE - Fläche   | Aufwaldung  | Bruch-/Auwald         | Extensive Grünlandnutzung            | Hochstaudenflur (feucht)   | Feuchtgrünland                  | Heide               | Gewässerrenaturierung              | sonstige SPE-Fläche    |                       |           |
| <b>Gemeinbedarfseinrichtung</b>   | Fläche für Gemeinbedarf   | öffentliche Verwaltung                                | Schule                | Kirche                               | sonstige soziale Einrichtung   | Jugendeinrichtung               | Kindertagesstätte   | Altenwohnheim                      | kulturelle Einrichtung | Einrichtung für Sport | Feuerwehr |
| <b>Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen</b>                                     | Ver- und Entsorgungsanlage  | oberirdische Leitung                                  | unterirdische Leitung | Elektrizität                         | Fernwärme  | Wasser                          | Abwasser            | Abfall                             |                        |                       |           |
| <b>sonstige Planzeichen</b>   | Geltungsbereich/ Gemarkungsgrenze   | Geltungsbereich 2. Änderung des Flächennutzungsplanes | Freihaltetrasse       | stark emittierende Straßenabschnitte | Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen und für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes | Binnenhafen                     | Verkehrslandeplatz  |                                    |                        |                       |           |
| <b>Naturschutzfläche</b>  | Schutzgebiet  | Biosphärenreservat                                    | Naturpark             | FFH - Gebiet                         | Naturschutzgebiet  | Landschaftsschutzgebiet         | Flächennaturdenkmal | Geschützter Landschaftsbestandteil |                        |                       |           |
| <b>Sonderbaufläche</b>  | Erneuerbare Energien  | Großflächiger Einzelhandel                            | Festplatz             | Hundetreff                           | Klinik   | Soziales Leben                  | Tourismus           | Wissenschaft/Forschung             | Wochenendhäuser        | Zoo                   |           |
| <b>nachrichtliche Übernahme</b>   | Denkmalschutzbereich  | Trinkwasserschutzzone                                 | Stadtbau              | Umstrukturierungsgebiet              | zentraler Versorgungsbereich   | Bahnanlage                      | Bundeswasserstrasse | Fläche für Luftverkehr             |                        |                       |           |
| <b>nachrichtlicher Vermerk</b>  | B 167 OU Nordtangente   | B 167 OU Osttangente                                  |                       |                                      |  |                                 |                     |                                    |                        |                       |           |
| <b>Kennzeichnung</b>  | Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind |   |                       |                                      |  |                                 |                     |                                    |                        |                       |           |

### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I, S. 1728)

BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I, S. 1328)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I, S. 1274)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 15. November 2018 (GVBl. I/08 Nr. 14)

Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl. I/04, Nr. 06), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. April 2019 (GVBl. I/19 Nr. 15)

		<b>Stadtentwicklungsamt</b>	
<b>Flächennutzungsplan Stadt Eberswalde - 2. Änderung</b>			
<b>Planungsstand:</b>	Beschlussfassung 8. März 2021		
<b>Bearbeitung:</b>	Stadtentwicklungsamt Stadt Eberswalde	<b>Zeichnung:</b>	Petra Fritze
<b>Plangrundlage:</b>	Digitale Topografische Karte (DTK 10) Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2014		
0 500 1.000 2.000 3.000 Meter			 1:15.000