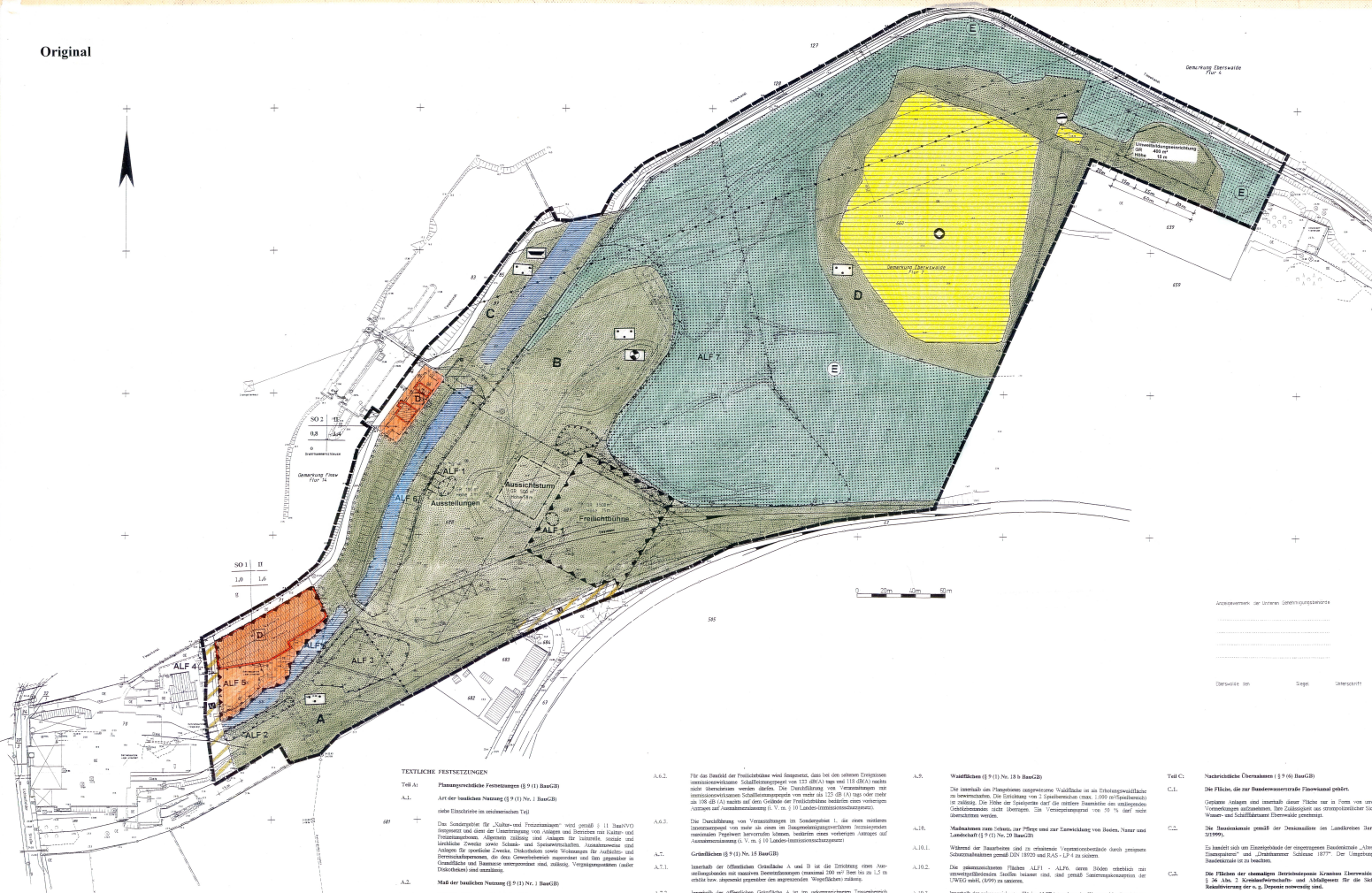


Original



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Teil A: Planungswirtschaftliche Festsetzungen (§ 9 (1) BauZB)
A.1. Art der landlichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauZB)
A.2. Höhe der Gebäude und Freizeitanlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauZB)
A.3. Bauweise, Überbauhöhe, Grundflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 2 BauZB)
A.4. Flächen für Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauZB i. V. m. § 12 (6) BauVO)
A.5. Verkehrsmittelspezifische Zweckbestimmungen (§ 9 (1) Nr. 11 BauZB)
A.6. Flächen für besondere Verkehrswege zum Einsatz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauZB)
A.6.1. Für Verkehrs- u. bis zu 20 BauZB sind innerhalb der gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauZB...

- A.5. Wäldflächen (§ 9 (1) Nr. 18 BauZB)
A.6.1. Die innerhalb des Planungswirtschaftlichen Wäldflächen in der Ertragsklasse...
A.6.2. Die Wäldflächen von Grünanlagen im Sondergebiet...
A.6.3. Innerhalb der öffentlichen Grünfläche A sind die Anlagen...
A.6.4. Innerhalb der öffentlichen Grünfläche B sind die Anlagen...
A.6.5. Innerhalb der öffentlichen Grünfläche C sind die Anlagen...
A.6.6. Innerhalb der öffentlichen Grünfläche D sind die Anlagen...
A.6.7. Innerhalb der öffentlichen Grünfläche E sind die Anlagen...
A.6.8. Innerhalb der öffentlichen Grünfläche F sind die Anlagen...
A.6.9. Innerhalb der öffentlichen Grünfläche G sind die Anlagen...
Teil B: Bauwirtschaftliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauZB i. V. m. § 9 (1) BauZB)
B.1. Befristung der gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauZB...
B.2. Höhe der Gebäude...

- Teil C: Nützliche Orientierung (§ 9 (6) BauZB)
C.1. Die Höhe der zur Baubereitschaft...
C.2. Die Baubereitschaft...
C.3. Die Flächen der ehemaligen...
C.4. Vorarbeiten...
Teil D: Kennzeichnung von Flächen (§ 9 (9) BauZB)
D.1. Die Kennzeichnung von Flächen erfolgt...
D.2. Die Kennzeichnung von Flächen erfolgt...

VERFAHENSVERMERK ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN
Die Sachverhaltsdarstellung ist in der Sitzung am 20.01.2004...
Die Sachverhaltsdarstellung ist in der Sitzung am 20.01.2004...
ANZEIGE
Die Anzeige der Bebauungsplanung...
AUSFERTIGUNG
Die Anzeige der Bebauungsplanung...
BEKANNTMACHUNG
Die Bekanntmachung der Bebauungsplanung...

Bebauungsplan Nr. 521
Landschafts- und Freizeitpark Eisenspaltreier
Planfassung der 1. Änderung
Zweckbestimmung
Art der landlichen Nutzung
Materielle Festsetzungen
Verfahrensvorschriften
Sonstige Festsetzungen
STADT EBERSWALDE
Referat für Stadtverwaltung / Fachdienst Stadtplanung
Bebauungsplan Nr. 521 - 1. Änderung -
Plangrundlage: Vermessungsbüro Mallon
Maßstab: 1:1.000
Reihe: B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z