

## Erhebungsbogen

### zur Prüfung / Berechnung der Zweitwohnungssteuer

Die Stadt Eberswalde erhebt gemäß der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Eberswalde (Zweitwohnungssteuersatzung) vom 19.12.2014 eine Zweitwohnungssteuer. Der im Erhebungsbogen benutzte Begriff „Zweitwohnung“ dient ausschließlich dem besseren Verständnis. Erst nach Prüfung des ausgefüllten Erhebungsbogens steht fest, ob es sich um eine Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung handelt.

#### Erklärung zur Zweitwohnungssteuer für:

- zum dauerhaften Wohnen genutzte Zweitwohnungen in Wohnhäusern und vergleichbaren Objekten
- nicht das ganze Jahr nutzbare Zweitwohnungen in Bungalows, Wochenendhäusern, Datschen und Lauben

Objektbezeichnung (Zweitwohnung)

Namen aller Eigentümer bzw. Mieter der Zweitwohnung

#### Der Erhebungsbogen wird abgegeben von:

Vorname, Name, vollständige Anschrift, evtl. Telefon - Nr. für Rückfragen

- als**
- Eigentümer
  - Miteigentümer
  - Verwalter
  - Eigennutzer
  - Fremdnutzer
  - Mieter

### 1. Angaben zur Wohnung / Bungalow usw.

1.1 Lage der Zweitwohnung/Grundstück auf dem sich die Zweitwohnung befindet

Gemeinde: Stadt Eberswalde Ortsteil: \_\_\_\_\_

Gemarkung: \_\_\_\_\_ Flur: \_\_\_\_\_ Flurstück: \_\_\_\_\_

ortsübliche Bezeichnung (z. Bsp. Parzelle 3, dritter Gartenweg): \_\_\_\_\_

1.2 Rechts-/Nutzungsverhältnis

- a) Eigentümer/Miteigentümer der Zweitwohnung
- b) Mieter/Mitmieter der Zweitwohnung
- c) Untermieter der Zweitwohnung
- d) sonstiger Nutzer der Zweitwohnung
- e) Zweitwohnung ist die elterliche Hauptwohnung

1.3 Wie viele volljährige Personen wohnen in der Zweitwohnung: \_\_\_\_\_

1.4 Die Zweitwohnung ist im Besitz (Eigentumsübergang) / wird angemietet seit: \_\_\_\_\_ (TT.MM.JJJJ)

**2. Kriterienkatalog zur Ermittlung der Berechnungsgrundlage:**

*Zur Wohnfläche gehören insbesondere Wohn- und Schlafräume, Küchen, Badezimmer, Toiletten, Flure, Wintergärten, Schwimmbäder, und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume sowie Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen*

2.1 Die Wohnfläche (ohne Pkt. 2.2) der Zweitwohnung beträgt:  
(gem. der Wohnflächenverordnung - WoFIV, BGBl. I S. 2346) ..... m<sup>2</sup>  
Mietvertrag bzw. Grundriss der Wohnung / Bungalow *in Kopie* beifügen

2.2 Terrassen (nur überdachte), Wintergärten u.ä. .... m<sup>2</sup>

2.3 *Nur ausfüllen bei Wohngemeinschaften bzw. bei Abweichung zu Pkt. 2.1!* ..... m<sup>2</sup>  
Die Wohnfläche der von mir im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung individuell genutzten Räume beträgt:  
(incl. der anteilig genutzten Gemeinschaftsräume wie z.B. Küche, Bad, Flur usw.)

2.4 Wohnung, die von einem nicht dauernd getrennt lebenden Verheirateten oder Lebenspartner i.S.d. Lebenspartnerschaftsgesetzes, dessen eheliche bzw. lebenspartnerschaftliche Wohnung sich außerhalb von Eberswalde befindet, aus hauptberuflichen Gründen oder zu Schul- oder Ausbildungszwecken bewohnt wird.  JA  NEIN  
(Kopie der Eheurkunde sowie des Arbeitsvertrages/ Gewerbeerlaubnis o. ä. sind als Nachweise beizufügen)

2.5 Wohnung, die von Trägern der öffentlichen und freien Jugendhilfe zur Verfügung gestellt werden und Erziehungszwecken dienen.  JA  NEIN  
(Nachweis ist beizufügen)

2.6 Wohnungen in Frauenhäusern (Zufluchtswohnungen)  JA  NEIN

2.7 Einrichtungen für Obdachlose und Asylbewerber  JA  NEIN

### 3. Ausstattung der Zweitwohnung

Die Zweitwohnung verfügt über:

- 3.1 eine Form der Trinkwasserversorgung  JA  NEIN
- 3.2 eine Form der Abwasserbeseitigung  JA  NEIN
- 3.3 Stromversorgung  JA  NEIN
- 3.4 Räume, die wenigstens vorübergehend zum Wohnen geeignet sind und über Fenster verfügen  JA  NEIN

### 4. Vermietung der Wohnung

Wer ist Mieter Ihres Eigentums:  
(Kopie des Mietvertrages ist beizufügen).

Vorname, Name und vollständige Anschrift

Die Wohnung ist:

- an ständig wechselnde Feriengäste vermietet.
- durch vertragliche Bindung an eine Vermietungsagentur, einen Hotelbetrieb oder einen vergleichbaren Betreiber, zwecks Weitervermietung, in der Eigennutzbarkeit begrenzt  
(Kopie des Vertrages ist beizufügen).

Dauer der Eigennutzung ist von Monat  bis Monat

### 5. Sonstige Bemerkungen:

---

---

---

---

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß, nach bestem Wissen und Gewissen sowie vollständig abgegeben habe. Es ist mir bekannt, dass Falschaussagen im Erhebungsbogen als Ordnungswidrigkeit verfolgt und mit einer Geldbuße geahndet werden können. Bei Veränderungen werde ich meinen Verpflichtungen entsprechend § 8 Abs. 2 und § 9 Abs. 2 der Zweitwohnungssteuersatzung nachkommen.

-----  
Ort, Datum

-----  
Unterschrift

## **Hinweis zum Datenschutz gemäß Europäischer Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**

Im Internet der Stadt Eberswalde unter [www.eberswalde.de/Verwaltung](http://www.eberswalde.de/Verwaltung) Online/Datenschutz finden Sie die:

**1. Allgemeine Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Eberswalde**  
gemäß Artikel 12 bis 22 und 34 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

**2. Ergänzende Information zur Verarbeitungstätigkeit Prüfung und Berechnung der Zweitwohnungssteuer**  
zur allgemeinen Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Eberswalde  
gemäß Artikel 12 bis 22 und 34 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

Die allgemeine Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch die Stadt Eberswalde wird hinsichtlich der konkreten Verarbeitungstätigkeit Prüfung und Berechnung der Zweitwohnungssteuer durch Informationen ergänzt.

Die Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten können auch im Sachgebiet Steuern eingesehen werden.