

Anlage 2 zu BV/0812/2023

zurück an:

Stadt Eberswalde

- Liegenschaftsamt -

Breite Straße 41 - 44

16225 Eberswalde

Bewerbung um ein Baugrundstück im Bebauungsplangebiet „(wird vor Aufforderung zur Bewerbung benannt)“

im Rahmen der Richtlinie der Stadt Eberswalde zur Grundstücksvergabe im Einheimischenmodell

Bitte das Antragsformular vollständig, wahrheitsgemäß und leserlich ausfüllen. Das Antragsformular ist durch den Antragsteller und gegebenenfalls durch den Mitbewerber mit Datumsangabe zu **unterschreiben**.

Erforderliche Nachweise, Unterlagen und Belege sind dem Antragsformular beizufügen.

Die grün markierten Spalten und Zeilen werden durch die Stadtverwaltung Eberswalde ausgefüllt.

I. Persönliche Angaben zum Antragsteller/Mitbewerber

Antragsteller	
Name, Vorname	Geburtsdatum
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort)	<input type="checkbox"/> Hauptwohnung (falls zutreffend bitte ankreuzen)
Telefon (tagsüber)	
E-Mail-Adresse	
Familienstand	
Mitbewerber: (bspw.: Ehepartner, Lebenspartner, Lebensgefährte)	
Name, Vorname	Geburtsdatum
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort)	<input type="checkbox"/> Hauptwohnung (falls zutreffend bitte ankreuzen)
Telefon (tagsüber)	
E-Mail-Adresse	
Familienstand	

II. Bewerbungsvoraussetzungen/Antragsberechtigung

1. Einkommen

Geben Sie jeweils die Höhe des zu versteuernden Jahreseinkommens der letzten drei Jahre vor Antragstellung an. Das Einkommen ist durch Einkommenssteuerbescheid oder vergleichbar geeignete Bescheinigungen nachzuweisen (z.B. vom Steuerberater testierte Steuererklärungen oder anderweitige Erklärungen des Steuerberaters oder eines Lohnsteuerhilfvereins).

Kalender-jahr	Zu versteuerndes Jahreseinkommen des Antragstellers in Euro	Zu versteuerndes Jahreseinkommen des Mitbewerbers in Euro	Zu versteuerndes Gesamtjahreseinkommen Antragsteller und Mitbewerber in Euro	<i>Diese Spalte wird durch die Stadtverwaltung ausgefüllt</i>
				Nachweis <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Betrag: _____ Euro
				Nachweis <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Betrag: _____ Euro
				Nachweis <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Betrag: _____ Euro

Berücksichtigungsfähige Kinder Berücksichtigungsfähig ist jedes kindergeldberechtigte Kind, das in dem entsprechenden Jahr im Haushalt des Antragstellers oder seines Mitbewerbers dauerhaft gelebt hat. Für jedes Jahr, in dem die Voraussetzungen erfüllt sind, wird pro Kind der jeweils geltende Kinderfreibetrag vom zu berücksichtigenden Jahreseinkommen des Antragstellers abgezogen.					
Kind Name, Vorname, Alter	Vorliegen der Voraussetzungen für das dritte Jahr vor Antragstellung	Vorliegen der Voraussetzungen für das zweite Jahr vor Antragstellung	Vorliegen der Voraussetzungen für das Jahr vor Antragstellung	Anschrift (Straße, Haus- Nr., PLZ, Wohnort)	Name und Vorname der Person, in dessen Haushalt das Kind dauerhaft lebt/gelebt hat

2. Vermögen

Geben Sie bitte die Höhe Ihres Vermögens an. Anzugeben sind alle Geldwerte, insbesondere Bargeld, Bankguthaben, Aktien- und Wertpapiere, Fonds, Immobilien und Erbbaurechte, Immobilienanteile und Geschäftsanteile sowie Kraftfahrzeuge, die im Eigentum des Antragstellers stehen. Zum Vermögen zählen auch offene durchsetzbare geldwerte Forderungen ab einem Gesamtwert von über 50.000,00 Euro. Zu den Geschäftsanteilen zählen nicht Genossenschaftsanteile von Wohnungsgenossenschaften. Nachweise sind beizufügen.

Antragsteller	Art	Höhe in Euro	Nachweis	Nachweis liegt bei
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Gesamtsumme			

Mitbewerber	Art	Höhe in Euro	Nachweis	Nachweis liegt bei
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Gesamtsumme			

3. Grundeigentum (Bitte Zutreffendes ankreuzen)		
Antragsteller	<input type="checkbox"/>	Ich habe noch <u>kein</u> Grundstück im Einheimischenmodell von der Stadt Eberswalde erworben.
	<input type="checkbox"/>	Ich habe bereits <u>ein</u> Grundstück im Einheimischenmodell von der Stadt Eberswalde erworben.
	<input type="checkbox"/>	Ich bin <u>nicht</u> Eigentümer, Miteigentümer oder Erbbauberechtigter eines mit einem Wohnhaus bebauten oder bebaubaren Grundstücks in der Stadt Eberswalde.
	<input type="checkbox"/>	Ich <u>bin</u> Eigentümer, Miteigentümer oder Erbbauberechtigter eines mit einem Wohnhaus bebauten oder bebaubaren Grundstücks in der Stadt Eberswalde.
	<input type="checkbox"/>	Das Grundstück ist mit einem Nießbrauchrecht zugunsten Dritter auf dessen Lebenszeit belastet.
	<input type="checkbox"/>	Das Grundstück ist <u>nicht</u> mit einem Nießbrauchrecht zugunsten Dritter auf dessen Lebenszeit belastet ist.

Mitbewerber	<input type="checkbox"/>	Ich habe noch <u>kein</u> Grundstück im Einheimischenmodell von der Stadt Eberswalde erworben.
	<input type="checkbox"/>	Ich habe bereits <u>ein</u> Grundstück im Einheimischenmodell von der Stadt Eberswalde erworben.
	<input type="checkbox"/>	Ich bin <u>nicht</u> Eigentümer, Miteigentümer oder Erbbauberechtigter eines mit einem Wohnhaus bebauten oder bebaubaren Grundstücks in der Stadt Eberswalde.
	<input type="checkbox"/>	Ich <u>bin</u> Eigentümer, Miteigentümer oder Erbbauberechtigter eines mit einem Wohnhaus bebauten oder bebaubaren Grundstücks in der Stadt Eberswalde.
	<input type="checkbox"/>	Das Grundstück ist mit einem Nießbrauchrecht zugunsten Dritter auf dessen Lebenszeit belastet.
	<input type="checkbox"/>	Das Grundstück ist <u>nicht</u> mit einem Nießbrauchrecht zugunsten Dritter auf dessen Lebenszeit belastet ist.

Die Zeile wird durch die Stadtverwaltung Eberswalde ausgefüllt	<input type="checkbox"/>	Antragsberechtigung liegt vor.
	<input type="checkbox"/>	Antragsberechtigung liegt nicht vor.

II. Vergabekriterien

1. Hauptwohnung in der Stadt Eberswalde

Der Antragsteller erhält für jedes vollendete Jahr, in dem er durchgehend vor der Antragstellung seine Hauptwohnung in der Stadt Eberswalde hat, 20 Vergabepunkte. Die maximale Punktzahl ist nach fünf Jahren erreicht. Der Antragsteller kann für das Kriterium der Hauptwohnung in der Stadt Eberswalde damit maximal 100 Vergabepunkte erzielen. Bei gemeinsamer Antragstellung wird die Dauer für den Antragsteller und Mitbewerber eigenständig berücksichtigt. Die addierte Punktezahl darf dabei die maximale Zahl von 100 Vergabepunkten für die Hauptwohnung in der Stadt Eberswalde nicht überschreiten. Ein vollendetes Jahr wird mit 365 Tagen berechnet.

Antragsteller	1.	Wohnung Adresse	Zeitraum von - bis	in Tagen	
	2.	Wohnung Adresse	Zeitraum von - bis	in Tagen	
	3.	Wohnung Adresse	Zeitraum von - bis	in Tagen	
					Punkte

Angaben zum Mitbewerber siehe nächste Seite.

Anlage 2 zu BV/0812/2023

Mitbewerber	1.	Wohnung Adresse	Zeitraum von - bis	in Tagen	
	2.	Wohnung Adresse	Zeitraum von - bis	in Tagen	
	3.	Wohnung Adresse	Zeitraum von - bis	in Tagen	
					Punkte

2. Arbeitsort in der Stadt Eberswalde

Der Antragsteller erhält für jedes vollendete Jahr, in dem er durchgehend vor der Antragstellung seinen Arbeitsort in der Stadt Eberswalde hat, 4

Anlage 2 zu BV/0812/2023

Vergabepunkte. Die maximale Punktzahl ist nach fünf Jahren erreicht. Der Antragsteller kann für das Kriterium des Arbeitsorts in der Stadt Eberswalde damit maximal 20 Vergabepunkte erzielen. Bei gemeinsamer Antragstellung wird die Dauer für den Antragsteller und Mitbewerber eigenständig berücksichtigt. Die addierte Punktezahl darf dabei die maximale Zahl von 20 Vergabepunkten für den Arbeitsort in der Stadt Eberswalde nicht überschreiten. Ein vollendetes Jahr wird mit 365 Tagen berechnet.

Antragsteller	1.	Arbeitgeber/Unternehmen bei Selbständigkeit	Zeitraum von - bis	in Tagen	
	2.	Arbeitgeber/Unternehmen bei Selbständigkeit	Zeitraum von - bis	in Tagen	
	3.	Arbeitgeber/Unternehmen bei Selbständigkeit	Zeitraum von - bis	in Tagen	
					Punkte

Angaben zum Mitbewerber siehe nächste Seite.

Mitbewerber	1.	Arbeitgeber/Unternehmen bei Selbständigkeit	Zeitraum von - bis	in Tagen	
	2.	Arbeitgeber/Unternehmen bei Selbständigkeit	Zeitraum von - bis	in Tagen	
	3.	Arbeitgeber/Unternehmen bei Selbständigkeit	Zeitraum von - bis	in Tagen	
					Punkte

3. Ehrenamt in der Stadt Eberswalde

Der Antragsteller erhält für jedes vollendete Jahr, in dem er durchgehend vor der Antragstellung in der Stadt Eberswalde ein Ehrenamt ausgeübt hat, 4 Vergabepunkte. Die maximale Punktzahl ist nach fünf Jahren erreicht. Der Antragsteller kann für das Kriterium des Ehrenamts in der Stadt Eberswalde damit maximal 20 Vergabepunkte erzielen. Bei gemeinsamer Antragstellung wird die Dauer für den Antragsteller und Mitbewerber eigenständig berücksichtigt. Die addierte Punktezahl darf dabei die maximale Zahl von 20 Vergabepunkten für die Ausübung eines Ehrenamts in der Stadt Eberswalde nicht überschreiten. Ehrenamt in diesem Sinne ist die freiwillige und unentgeltliche Ausübung einer Tätigkeit im sportlichen, kulturellen, gesellschaftlichen, sozialen oder karitativen Bereich. Der Ausgleich von Aufwendungen (z.B. Verdienstausfall, Fahrtkosten, Materialkosten) steht einer ehrenamtlichen Tätigkeit nicht entgegen. Ein vollendetes Jahr wird mit 365 Tagen berechnet

Antragsteller	Zeitraum von – bis	Art des ehrenamtlichen Engagements	in Tagen	(bitte Zutreffendes ankreuzen)	Nachweis	Punkte
				<input type="checkbox"/> Brandenburger Ehrenamtskarte <input type="checkbox"/> Eberswalder Ehrenamtskarte <input type="checkbox"/> sonstiger Beleg	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
				<input type="checkbox"/> Brandenburger Ehrenamtskarte <input type="checkbox"/> Eberswalder Ehrenamtskarte <input type="checkbox"/> sonstiger Beleg	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
				<input type="checkbox"/> Brandenburger Ehrenamtskarte <input type="checkbox"/> Eberswalder Ehrenamtskarte <input type="checkbox"/> sonstiger Beleg	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
					Gesamtpunkte	

Angaben zum Mitbewerber siehe nächste Seite.

Mitbewerber	Zeitraum von – bis	Art des ehrenamtlichen Engagements	in Tagen	(bitte Zutreffendes ankreuzen)	Nachweis	Punkte
				<input type="checkbox"/> Brandenburger Ehrenamtskarte <input type="checkbox"/> Eberswalder Ehrenamtskarte <input type="checkbox"/> sonstiger Beleg	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
				<input type="checkbox"/> Brandenburger Ehrenamtskarte <input type="checkbox"/> Eberswalder Ehrenamtskarte <input type="checkbox"/> sonstiger Beleg	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
				<input type="checkbox"/> Brandenburger Ehrenamtskarte <input type="checkbox"/> Eberswalder Ehrenamtskarte <input type="checkbox"/> sonstiger Beleg	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
					Gesamtpunkte	

4. Kinder

Die Tabelle wird von der Stadtverwaltung mit den oben angegebenen Daten ausgefüllt.

Im Rahmen der familiären Situation wird berücksichtigt, ob kindergeldberechtigte Kinder im Haushalt des Antragstellers oder des Mitbewerbers wohnen. Bei einer gemeinschaftlichen Antragstellung werden die Punkte kumulativ vergeben, außer es handelt sich um gemeinsame Kinder von Antragsteller und Mitbewerber. Kinder im sog. Wechselmodell werden ebenfalls gewertet. Die Stadt Eberswalde legt bei der Bewertung folgende Staffelung zugrunde:

für Kinder bis zu 5 Jahren	40 Vergabepunkte
für Kinder bis zu 10 Jahren	30 Vergabepunkte
für Kinder bis zu 15 Jahren	20 Vergabepunkte
für Kinder bis zu 25 Jahren	10 Vergabepunkte

Lfnr.	Kind Name, Vorname, Alter	Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort)	Eltern/Elternteil	Punkte
1			<input type="checkbox"/> Antragsteller <input type="checkbox"/> Mitbewerber	
2			<input type="checkbox"/> Bewerber <input type="checkbox"/> Mitbewerber	
3			<input type="checkbox"/> Antragsteller <input type="checkbox"/> Mitbewerber	

Anlage 2 zu BV/0812/2023

4			<input type="checkbox"/> Antragsteller <input type="checkbox"/> Mitbewerber	
5			Gesamtpunkte	

5. Pflegebedürftige/schwerbehinderte Person

Im Rahmen der familiären Situation wird ferner berücksichtigt, ob im Haushalt des Antragstellers oder des Mitbewerbers Menschen mit Behinderung leben. Bei einem nach Ziffer 4. berücksichtigungsfähigen Kind, welches gleichzeitig nach Ziffer 5 zu beurteilen ist, erfolgt eine kumulative Punktevergabe. Die Stadt Eberswalde legt bei der Bewertung folgende Staffelung zugrunde:

Pflegegrad 5	40 Vergabepunkte
Pflegegrad 4	30 Vergabepunkte
Pflegegrad 3	20 Vergabepunkte
Pflegegrad 2	10 Vergabepunkte

oder

Schwerbehinderung mit GdB bis 100	40 Vergabepunkte
Schwerbehinderung mit GdB bis 90	30 Vergabepunkte
Schwerbehinderung mit GdB bis 80	20 Vergabepunkte
Schwerbehinderung mit GdB bis 70	10 Vergabepunkte

Lfnr.	Pflegebedürftige schwerbehinderte Person Name, Vorname	Pflegegrad und/oder Grad der Behinderung	Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort)	Im Haushalt lebend vom	Nachweis	Punkte
1				<input type="checkbox"/> Antragsteller <input type="checkbox"/> Mitbewerber		
2				<input type="checkbox"/> Antragsteller <input type="checkbox"/> Mitbewerber		
3				<input type="checkbox"/> Antragsteller <input type="checkbox"/> Mitbewerber		
4				<input type="checkbox"/> Antragsteller <input type="checkbox"/> Mitbewerber		
				Gesamtpunkte		

6. Einkommen

Für die Vergabepunkte gilt folgende Staffelung:

zwischen 0 Euro und 20.000,99 Euro	30 Vergabepunkte
zwischen 20.001,00 und 25.000,99 Euro	20 Vergabepunkte
zwischen 25.001,00 und 30.200,00 Euro	10 Vergabepunkte
über 30.200,00 Euro im Jahr	0 Vergabepunkte

Bei gemeinschaftlicher Bewerbung ist jeweils auf den zweifachen Gesamtbetrag des Einkommens (0 – 60.400,00 Euro) abzustellen.

Durchschnittliches zu versteuerndes Jahreseinkommen unter Berücksichtigung des Kinderfreibetrages der letzten 3 Jahre Antragsteller	Durchschnittliches zu versteuerndes Jahreseinkommen unter Berücksichtigung des Kinderfreibetrages der letzten 3 Jahre Mitbewerber	Zu berücksichtigendes Gesamteinkommen Antragsteller und Mitbewerber	Punkte

7. Vermögen

Für die Vergabepunkte gilt folgende Staffelung:

bis	30.000,00 Euro	40 Vergabepunkte
bis	50.000,00 Euro	30 Vergabepunkte
bis	70.000,00 Euro	20 Vergabepunkte
bis	90.000,00 Euro	10 Vergabepunkte
über	90.000,00 Euro	0 Vergabepunkte

Bei gemeinsamer Antragstellung wird das Vermögen der Antragsteller addiert und der addierten Höhe nach gemäß der vorstehenden Staffelung berücksichtigt.

Gesamtbetrag Vermögen Antragsteller	Gesamtbetrag Vermögen Mitbewerber	Gesamtvermögen Antragsteller und Mitbewerber	Punkte

Eidesstattliche Erklärung:

Ich/Wir bestätige/n durch die nachfolgende Unterschrift, dass alle Angaben inklusive der eingereichten Nachweise richtig und vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen getätigt wurden. Mir/uns ist bekannt, dass falsche Angaben zum Ausschluss im Vergabeverfahren führen.

Ich/Wir haben die Richtlinie der Stadt Eberswalde zur Grundstücksvergabe im Einheimischenmodell gelesen, verstanden und erkennen diese an.

Ich/Wir erklären ausdrücklich, dass die vorgemachten Angaben wahrheitsgemäß sind. Ich/Wir wurde(n) darauf hingewiesen, dass jegliche Veränderung der persönlichen Angaben zum Antragsteller/Mitbewerber unaufgefordert an die Stadt Eberswalde zu melden ist.

Ich/Wir wurde/n darüber belehrt, dass unrichtige Angaben zu einem Ausschluss aus der Bewerberliste führen und auch strafrechtlich verfolgt werden können. Dieser Ausschluss umfasst auch alle kommenden Bewerbungsverfahren um ein Grundstück der Stadt Eberswalde.

....., den

....., den

Unterschrift (Antragsteller)

Unterschrift (Mitbewerber)