

Verzeichnisstruktur und Dateibezeichnungen für die Einreichung digitaler Bauvorlagen (Muster)

Verzeichnis: **Antragsformulare/Vordrucke**

Dateibezeichnung	Erläuterung
Bauantrag	Anlage 1
Baubeschreibung	Anlage 2.1
Baubeschreibung Werbeanlage	Anlage 2.2
Betriebsbeschreibung Land Forst	Anlage 3.1
Betriebsbeschreibung Gewerbe	Anlage 3.2
Erklärung Entwurfsverfasser	Anlage 4.1
Vertretung Bauherrngemeinschaft	Anlage 4.2
Zustimmung Grundstückseigentümer	Anlage 4.3
Herstellungskosten	Anlage 4.4
Erklärung BlmSchV	Musterformular der uBAB zu Feuerungsanlagen
Beseitigungsanzeige	Anlage 5
Zustimmung Nachbar	formlos § 70 BbgBO
Antrag Erhaltungsrechtliche Genehmigung	Formblatt uBaB
Abweichungsantrag im Verfahren	formlos
Befreiungsantrag im Verfahren	formlos
Bauvorlageberechtigung	soweit erforderlich
Statistischer Erhebungsbogen	Formblatt Amt für Statistik Bln-Bbg
Statistischer Abgangsbogen	Formblatt Amt für Statistik Bln-Bbg
Erläuterungen zum Vorhaben	formlos
Antrag Bescheinigung WEG	Formblatt uBaB

Die Dateibezeichnungen sind durch:

- a) die **Versionsnummer** sowie
- b) das **Versionsdatum**

zu ergänzen.

Beispiel:

Baubeschreibung Werbeanlage V1 20170413

Keine Satz- und Sonderzeichen in der Dateibezeichnung!

{ / § () [] % & # \ ? * " " < > : }

Verzeichnis: Berechnungen

Dateibezeichnung	Erläuterung
Berechnung Stellplätze	
Berechnung Flächen Rauminhalte	WoFI, NFI, BGF, BRI ...
Berechnung Mass baulicher Nutzung	GRZ, GFZ, BMZ ...
Berechnung Belichtungsfläche	

Verzeichnis: Lagepläne

Dateibezeichnung	Erläuterung
Übersichtsplan	
Liegenschaftskarte	
Amtlicher Lageplan	
Objektbezogener Lageplan	
Aussenanlageplan	Entwässerungspläne sh. Be-/Entwässerung/weitere Medien
Sonstiger Lageplan	

Verzeichnis: Be-/Entwässerung/weitere Medien

Dateibezeichnung	Erläuterung
Grundstücksentwässerungsplan	
Bauzeichnung Entwässerung	
Erläuterung Entwässerung	
Technischer Nachweis Erschliessung	Bsp. Dichtigkeitsnachweis Sammelgrube
Gas	
Strom	
Telekommunikation	

Verzeichnis: **Baugrundgutachten**

Dateibezeichnung	Erläuterung
Baugrundgutachten	

Verzeichnis: **Bauzeichnungen Bestand**

Dateibezeichnung	Erläuterung
KG Grundriss Bestand	
EG Grundriss Bestand	
OG Grundriss Bestand	Bsp. OG 1 Grundriss, OG 2 Grundriss (Ziffer nachstellen)
DG Grundriss Bestand	
Grundrisse Bestand	mehrere Grundrisse auf einer Bauzeichnung
Detailzeichnung Bestand	
Schnitte Bestand	
Ansichten Bestand	
Fotografische Darstellung Bestand	
Werbeanlage Bestand	

Verzeichnis: **Bauzeichnungen Neu**

Dateibezeichnung	Erläuterung
KG Grundriss	
EG Grundriss	
OG Grundriss	Bsp. OG 1 Grundriss, OG 2 Grundriss (Ziffer nachstellen)
DG Grundriss	
Grundrisse	mehrere Grundrisse auf einer Bauzeichnung auch Möblierungsplan
Einrichtungsplan	
Detailzeichnung	
Schnitte	
Ansichten	
Fotografische Darstellung	
Darstellung Werbeanlagen	

Verzeichnis: Grundstück

Dateibezeichnung	Erläuterung
Antrag auf Eintragung Baulast	Anlage 11
Baulastenplan	
Baulast Leitungsrecht	
Baulast Geh und Fahrrecht	
Baulast Geh Fahr Leitungsrecht	
Baulast Feuerwehruzufahrtsrecht	
Baulast Geh Fahr Feuerwehruzufahrt Leitungsrecht	
Baulast Abstandsfläche	
Baulast Brandschutzabstand	
Baulast Gemeinsame Bauteile	
Baulast Vereinigungsbaulast	
Baulast Betriebswohnung	
Baulast Schriftverkehr	
Kaufvertrag	Grundstückskaufvertrag
Notarielle Beglaubigung Vereinbarung	
Grundbuchauszug	

Verzeichnis: Bauvorlagen nach Sonderbauverordnungen

Dateibezeichnung	Erläuterung
Nutzungskonzept	Versammlungs-, Verkaufsstätten-, Krankenhaus- und Pflegeheimbauverordnung, Garagen- u. Stellplatzverordnung u. a.

Verzeichnis: **Haustechnik/Wärmeversorgung**

Dateibezeichnung	Erläuterung
Raumluftanlage	Be- und Entlüftung
Feuerstätte	Gas, feste Brennstoffe, Blockheizkraftanlagen
Elektroanlage	
Wärmepumpe	auch Luft-Wärmepumpen u. ä. Kombianlagen
Klimaanlage	
Solaranlage	

Verzeichnis: **NW Brandschutz**

Dateibezeichnung	Erläuterung
Brandschutz Prüfbericht	
Brandschutzkonzept	
Brandschutz Erläuterungen	
Brandschutz Rettungswegepläne	
Brandschutz Bauzeichnungen	
Stellgn Brandschutzdienststelle zum BS Konzept	Stellungnahme der Berufsfeuerwehr
Erklärung zum Brandschutznachweis	Anlage 4.5

Verzeichnis: **NW Erneuerbare Energien/Energieeinsparung**

Dateibezeichnung	Erläuterung
Nachweis Energieeinsparung	
Energieausweis	
Formular erneuerbare Energien GEG	GEG = Gebäudeenergiegesetz
Nachweis erneuerbare Energien	

Verzeichnis: **NW Wärmeschutz**

Dateibezeichnung	Erläuterung
Nachweis Wärmeschutz	

Verzeichnis: **NW Schall-/Erschütterungsschutz**

Dateibezeichnung	Erläuterung
Nachweis Schall und Erschütterungsschutz	
Gutachten Schall und Erschütterungsschutz	

Verzeichnis: **NW Standsicherheit**

Dateibezeichnung	Erläuterung
Nachweis Standsicherheit	
Prüfbericht Standsicherheit	
Prüfbericht N1 Standsicherheit	1. Nachtragsprüfbericht
Prüfbericht A1 Standsicherheit	1. Prüfbericht über die Bauausführung
Schlussbericht Standsicherheit	
Überwachungsbericht	

Verzeichnis: **BauVorl Naturschutz**

Dateibezeichnung	Erläuterung
Baumfällgenehmigung Antrag	Formblatt, Erläuterungen, Fotos, Lageplan Ersatzpflanzungen (1 Dokument)
Eingriff Natur und Landschaft Antrag	Eingriff in Natur und Landschaft (auch Schutzgebiete u. ä.) Antrag, Erläuterungen, Fotos, Darstellung der Ersatzmaßnahmen (1 Dokument)

Verzeichnis: **BauVorl Wasserschutz**

Dateibezeichnung	Erläuterung
Erdaufschluss Grundwasserabsenkung Erläuterungen	Absenkung Grundwasser § 56 BbgWG Erdaufschluss
Formular Erklärung zur NW Versickerung Einleitung Niederschlagswasser Antrag	§ 5 BbgVersFreiV NW = Niederschlagswasser Antrag auf Wasserrechtliche Erlaubnis
Geothermie Antrag	Bsp. für die Errichtung von Wärmepumpenanlagen (Erdwärme)
Kleinkläranlage Antrag	Kleinkläranlage (Antrag für Untere Wasserbehörde sowie für Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht)
Brunnen Antrag	Grundwasserentnahme einschl. mikrobiologische Untersuchung
Wassergefährdende Stoffe Erläuterungen	Bsp. Tankstellen
Wasserkraftanlagen Erläuterungen	für Erlaubnis betriebsbedingter Gewässernutzung
Trinkwasserschutzgebiet Erläuterungen	Ausnahmegenehmigung
Anlagen an Gewässern Erläuterungen	I. und II. Ordnung (§ 87 BbgWG)

Verzeichnis: **BauVorl Denkmalschutz**

Dateibezeichnung	Erläuterung
Denkmal Erläuterungen	
Denkmal Bauzeichnungen	auch Fotos

Verzeichnis: BauVorl Waldschutz

Dateibezeichnung	Erläuterung
Wald Antrag Umwandlung	Erläuterungen und Ersatzmaßnahmen

Verzeichnis: Sonstige Bauvorlagen

Dateibezeichnung	Erläuterung
frei	Bsp. Inhaltsverzeichnis, Titelblatt Bauantrag

Verzeichnis: **Wechsel Bauherr/Objektplaner**

Dateibezeichnung	Erläuterung
Anzeige Wechsel Bauherr	Anlage 8.4 (BbgBO 2008: Anlage 11.1)
Anzeige Wechsel Objektplaner	Anlage 11.2 (BbgBO 2008)
Anzeige Beendigung Objektplaner	Anlage 11.3 (BbgBO 2008)

Verzeichnis: **Einmessungsbescheinigung**

Dateibezeichnung	Erläuterung
Einmessungsbescheinigung	Anlage 8.2 (BbgBO 2008: Anlage 9.3)

Verzeichnis: **Anzeigen zum Baufortschritt**

Dateibezeichnung	Erläuterung
Anzeige Baubeginn	Anlage 7 (BbgBO 2008: Anlage 9.1)
Anzeige Rohbaufertigstellung	formlos
Anzeige Nutzungsaufnahme	Anlage 9
Anzeige Fertigstellung	Anlage 10.1 (BbgBO 2008)

Verzeichnis: Bescheinigungen/Erklärungen zum Baufortschritt

Dateibezeichnung	Erläuterung
Erklärung Tragwerksplaner BB	Anlage 8.1
Erklärung Standsicherheitsnachweis BB	Anlage 8.5
Bescheinigung PSV energetische GebPlanung BB	Anlage 8.3
Erklärung Brandschutznachweis BB	Anlage 8.6
Erklärung Schall und Erschütterungsschutz BB	Anlage 8.7
Bescheinigung BSF Inbetriebnahme	Anlage 10.6
Bescheinigung PI Standsicherheit NA	Anlage 10.2
Bescheinigung PI Brandschutz NA	Anlage 10.3
Bescheinigung PSV energetische GebPlanung NA	Anlage 10.4
Bescheinigung qualifizierter Brandschutzplaner NA	Anlage 10.5
Bescheinigung PSV energetische GebPlanung BB	Anlage 9.2 (BbgBO 2008)
Erklärung Objektplaner FS	Anlage 10.2 (BbgBO 2008)
Bescheinigung BSF Fertigstellung	Anlage 10.3 (BbgBO 2008)
Bescheinigung PI Standsicherheit Fertigstellung	Anlage 10.4 (BbgBO 2008)
Bescheinigung PI Brandschutz Fertigstellung	Anlage 10.5 (BbgBO 2008)
Bescheinigung PSV energetische GebPlanung FS	Anlage 10.6 (BbgBO 2008)
Bescheinigung PSV Gebäudeausrüstung FS	Anlage 10.7 (BbgBO 2008)