

## Maßnahmen der Stadt

- 1 Quartierszentrum, flexibel, modular, wandelbar (Nr. 18)
- 2 Aufwertung/Sanierung Sporthallen (Stadt/Private)
- 3 Sanierung, energetische Sanierung Jugendclub
- 4 Waldsportanlage (Nr. 23, 25)
- 5 Rückbau nicht mehr benötigter Stellplatzflächen
- 6 Flächenpotenziale für Wohnungsneubau (Nr. 1, 2)
- 7 Straßenverlauf "klar" gestalten
- 8 Pflege, Revitalisierung von Park-, Grün- und Spielplatzflächen (Nr. 12)
- 9 Sanierung Frankfurter Allee

- 10 Abriss "Specht", Aufwertung Stadteingänge (Nr. 8, 10, 11)
- 11 "Bespielung" und kulturelle Aufwertung Potsdamer Platz (Nr. 9)
- 12 Ausbau Kita- und Schulplätze (Nr. 16)
- 13 Hundeauslaufplatz (Nr. 14), geeigneter Standort ist zu finden
- 14 Sanierung Bäder Kita "Arche Noah" (Nr. 17)
- 15 Standort Erweiterung Skateranlage prüfen (Nr. 24)
- 16 Aufwertung Einkaufszentrum Heidewald (Nr. 30)
- 17 barrierefreie Wegeverbindungen

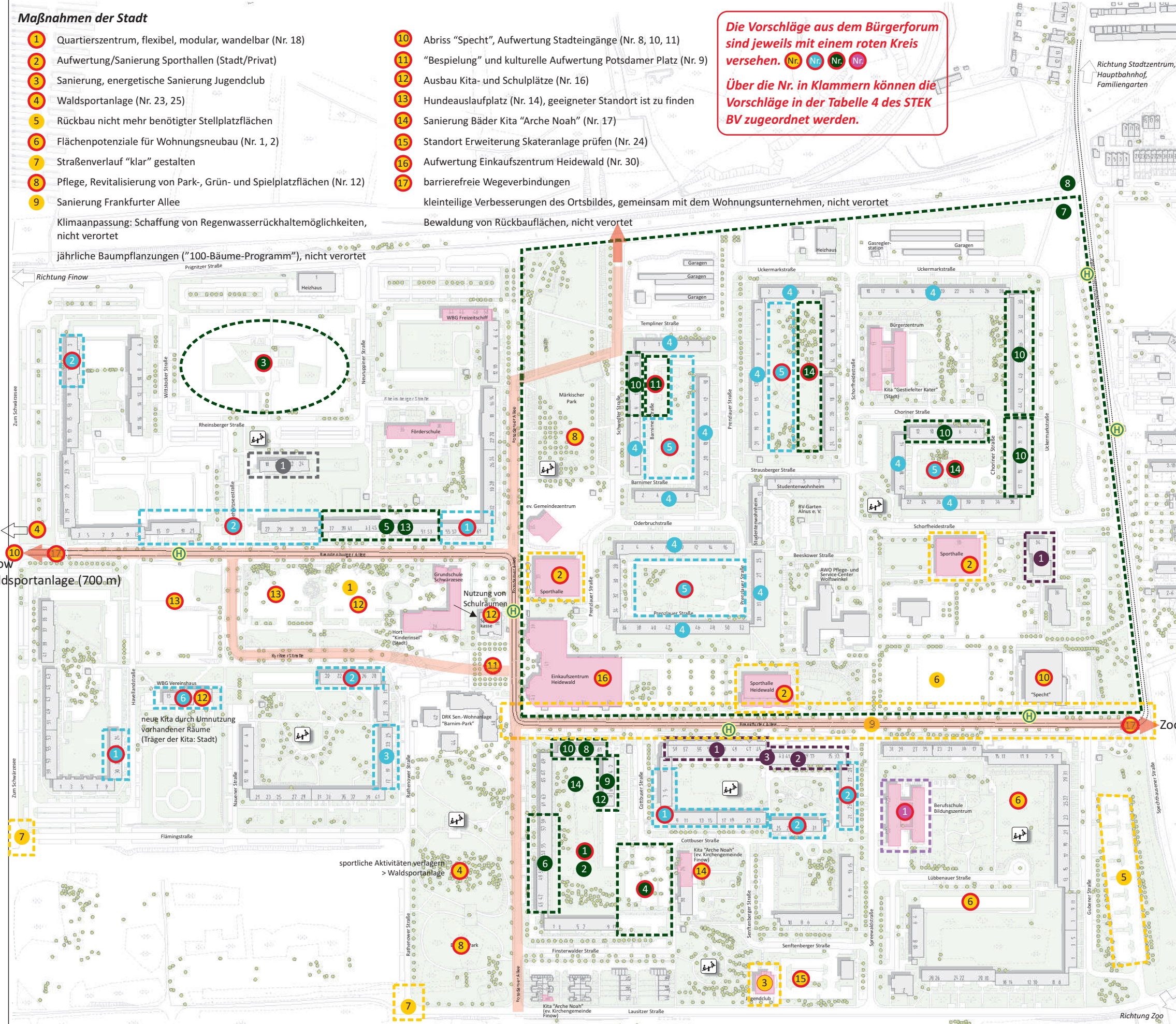
kleinteilige Verbesserungen des Ortsbildes, gemeinsam mit dem Wohnungsunternehmen, nicht verortet

Bewaldung von Rückbauflächen, nicht verortet

Klimaanpassung: Schaffung von Regenwasserrückhaltungsmöglichkeiten, nicht verortet

jährliche Baumpflanzungen ("100-Bäume-Programm"), nicht verortet

Die Vorschläge aus dem Bürgerforum sind jeweils mit einem roten Kreis versehen. Nr. in Klammern können die Vorschläge in der Tabelle 4 des STEK BV zugeordnet werden.



## Stadt Eberswalde Brandenburgisches Viertel

## Karte 4

### Maßnahmen der WHG

- 1 nach Rückbau: altersgerechtes Wohnen in Kooperation mit einem Servicepartner (Nr. 1, 3, 5)
- 2 nach Rückbau: kleinere Wohnungsbebauungen (Stadtviellen) zur Miete für Familien
- 3 Rückbauflächen > Wohnumfeldgestaltung im Rahmen des Projektes "Waldwelten" > ggf. auch Neubebauung
- 4 Klärung Bebaubarkeit Rückbauflächen > Bau von 2 altersgerechten Bungalows (2028-2030, abhängig von Einwohnerentwicklung) (Nr. 1, 2)
- 5 Beobachtung, kein Rückbau vor 2020, frühestens bis 2025 > Abstimmung mit WBG, ggf. Nachnutzung durch Neubau von Stadtviellen (derzeit Unterbringung von Obdachlosen, kein aktiver Freizeut), ggf. Neubebauung 2-3 geschossige Stadtviellen
- 6 Unterbringung von Flüchtlingen, vertraglich bis Mai 2021 gebunden, danach ggf. Rückbau (neuer Antrag erforderlich?)
- 7 bedarfs- und nachfragegerechter Umbau für altersgerechtes Wohnen (1. und 2. Etage), 1. Bauabschnitt (Abbau Schwellen, barrierefreier Badumbau)
- 8 ab 2018 jährliches Budget für Wohnumfeldgestaltung, Aufwertung, Bestandserhaltung Gebäude, soziale Stadt/soziale Projekte - BV gesamt (s. Nr. 12 bis 16)
- 9 energetische Sanierung
- 10 Fassadenreinigung (2018)
- 11 Gestaltung Außenanlagen, Beleuchtungskonzept, Verweilmöglichkeit (2018)
- 12 Gestaltung Außenanlagen (2018)
- 13 Instandsetzung Heizzentrale und Warmwasserversorgung (2018)
- 14 ab 2019-2030: Gestaltung Innenhof Frankfurter Allee 61-67, Gehwegsanierungen Innenhöfe, Außenanlagengestaltung, Fassadensanierung und Innenhofgestaltung Cottbuser Straße 2-8, Planung gemeinsamer Innenhof mit der WBG Schorfheidestraße, Hausflursanierungen

### Maßnahmen der TAG

- keine umfassenden Investitionen in Bestände vorgesehen (keine Grundrissanpassungen, kein Aufzug)
- ModInSt-Maßnahmen zur Leerstandsbesitzung bzw. im Zuge von Neuvermietungen (Fußboden, Malerarbeiten etc.)
- Rückbau/Teilrückbau ist kein Thema

grundsätzlich: Gestaltung brachliegender Flächen und "Verdichtung Wohnen" gewünscht (Einfamilien- oder Reihenhäuser, um die soziale Durchmischung zu verbessern)

### Maßnahmen der AWO

- 1 Sanierung der Fassade
- 2 teilsaniert, Fassadensanierung, Status: Beobachtung, mittelfristig: ggf. Grundrissanpassungen, langfristig: Umbau, Verkauf ggf. Rückbau - allerdings als letzte Option
- 3 Tagespflege

### Maßnahmen der Genossenschaft

- 1 ModInSt in Planung (Nr. 1, 2)
- 2 Rückbauoption (Nr. 3, 4)
- 3 altersgerechtes Wohnen mit Belegungs- und Mietpreisbindung, Bestandsreduktion um 8-9 WE wg. Brandschutzaufgaben
- 4 Gebäudesanierung (Hüllen, Aufzüge, Innen) + Stranganpassung
- 5 Aufwertung Innenhöfe > konkrete Objekte werden Detail festgelegt
- 6 Leerstand, Teilflächen mit Nutzungsoption für Kita

### Maßnahmen der Chorona

- 1 ModInSt in Planung

### Maßnahmen der Bildungseinrichtung Buckow e. V.

- 1 Umnutzung vorhandener Räumlichkeiten für Kita

NORD  
ca. 38 m

7. Dezember 2017

- Gebäude
- Grünfläche, Spielplatz, Sportplatz
- O-Bus, Haltestelle