

“Wohnstandort stärken, aufwerten, altersgerecht umbauen”

“Umstrukturieren und neu ordnen, um neue Qualitäten zu schaffen”

“Stadteingang aufwerten”

“Grün aufwerten”
> Rückbauflächen nachnutzen (z. B. Bauflächenpotenzial) oder zwischennutzen

“Grün pflegen”

“Stadteingang aufwerten”

“Mitte stärken”
> Ergänzung Bildungsinfrastrukturen
> multifunktional, generationsübergreifend
> “Kulturwandel” Potsdamer Platz
> Aufwertung Einkaufszentrum Heidewald

“Grün aufwerten”

“Verkehrsgarten pflegen”

“Grün pflegen”

“Stadteingang herstellen”
> Beseitigung “Specht”
> Aufwertung und Gestaltung der Grün- und Freiflächen
> Bauflächenpotenzial

“Umstrukturieren und neu ordnen, um neue Qualitäten zu schaffen”

“Sport- und Freizeitinfrastrukturen ausbauen und pflegen”

Leitbild und Ziele

Der “Eberswalder Weg”

- > Aufwertung gezielt umsetzen
Zeichen für die Zukunftsfähigkeit des Stadtteils setzen, Weiterentwicklung der Wohnraumangebote und der Wohnumfelder
- > sozial stabilisieren
soziale Durchmischung fördern, Zusammenhalt stärken
- > Wohnungsbestand zur Schaffung neuer Qualitäten anpassen
Sanierung, Aufwertung, Anpassung und Rückbau

Wohnstandort stärken, aufwerten, altersgerecht umbauen

- > erhalten, Wohnumfelder aufwerten
- > Sanierungsbedarf umsetzen, Bestandsqualifizierung
- > weitere Differenzierung Wohnungsangebot, z. B. Grundrissänderungen, Ausstattung
- > Abbau Überhang 3-Raum WE
- > mehr barrierefreie Angebote
- > bezahlbare Angebote

Förderprogramme

- > Stadtbau: Aufwertung, technische Infrastrukturen, ggf. Rückbau
- > Soziale Stadt, Investitionspakt Soziale Integration im Quartier
- > Wohnraumförderung: Aufzüge, Modernisierung, Neubau

Umstrukturieren und neu ordnen, um neue Qualitäten zu schaffen

- > Bestandsaufwertung und Bestandsanpassung
- > Bestandsqualifizierung durch Rückbau oder Teilrückbau zur Schaffung neuer Wohnqualitäten
- > Leerstandssteuerung
- > Flächenpotenziale für neue Wohnformen nutzen: Generationsübergreifendes Wohnen, Ein- und Zweifamilienhäuser
- > Wohnumfelder gestalten

Förderprogramme

- > Stadtbau: Rückbau, Aufwertung, technische Infrastrukturen
- > Soziale Stadt, Investitionspakt Soziale Integration im Quartier
- > Wohnraumförderung: Aufzüge und Modernisierung, Neubau bei Rückbau

Städtebauliche und infrastrukturelle Aufwertung

- > Aufwertung und Beseitigung von städtebaulichen Missständen
- > Ergänzung Bildungsinfrastrukturen
- > Aufwertung, Pflege Sport- & Freizeiteinrichtungen
- > Stärkung Nahversorgung
- > weitere Aufwertung der technischen Infrastrukturen
- > wichtige Infrastrukturen im Quartier

Förderprogramme

- > Stadtbau: Aufwertung, technische Infrastrukturen, Rückbau, Investitionspakt Soziale Integration im Quartier

Grünes Profil stärken (öffentlich, privat)

- > Pflege der öffentlichen Grünflächen/-anlagen
- > Nach- und/oder Zwischennutzung von Rückbauflächen, Aufwertung
- > Schaffung von Aufenthaltsqualität

Förderprogramme

- > Stadtbau: Aufwertung, technische Infrastrukturen
- > Soziale Stadt

