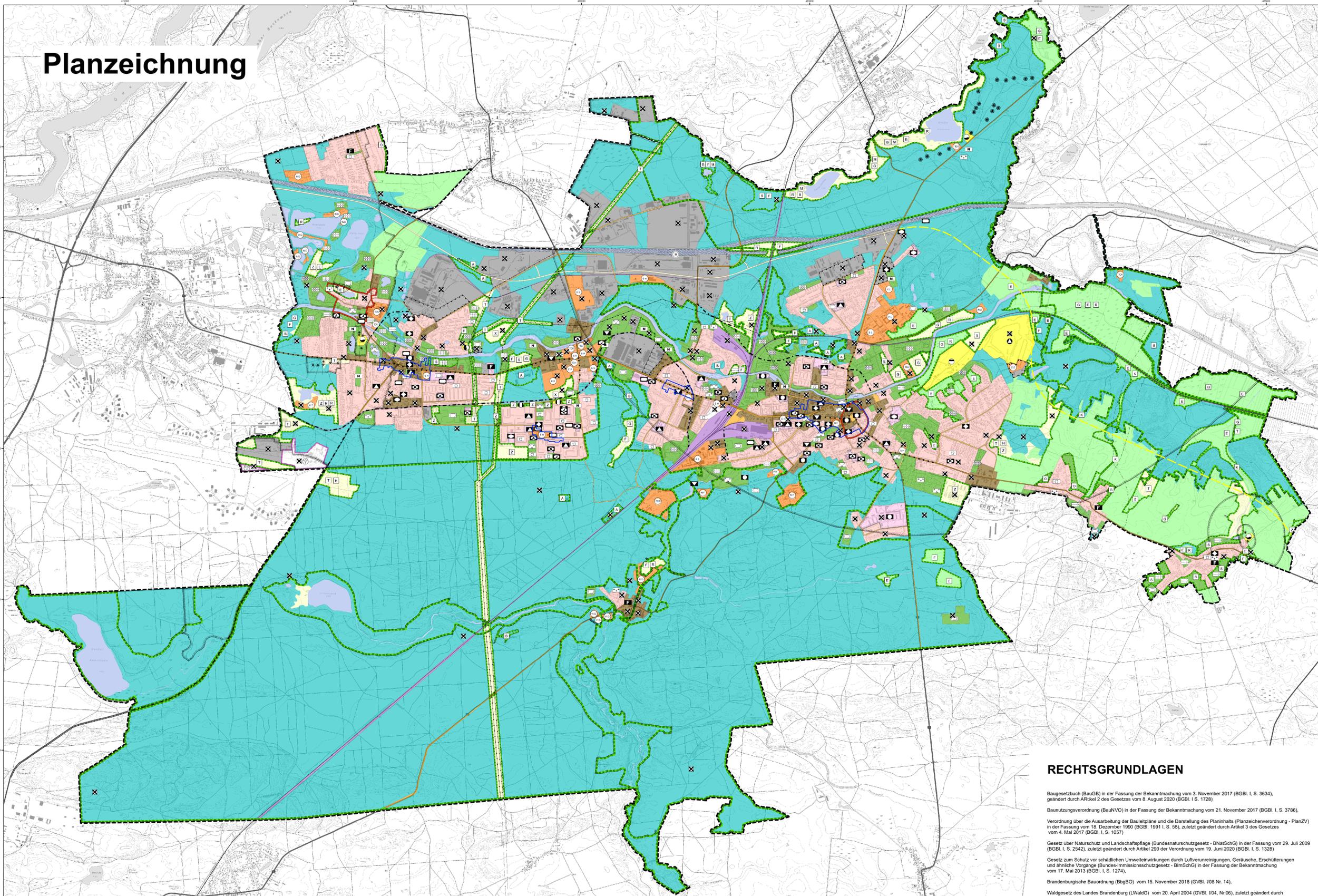


Flächennutzungsplan Stadt Eberswalde 2021

Planzeichnung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- | | | |
|---|--|---|
| Flächennutzung | <ul style="list-style-type: none"> Wohnbaufläche Gemischte Baufläche Gewerbliche Baufläche Sonderbaufläche | <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsfläche (Hauptnetz) Straßenverkehrsfläche (Planung) Wasserfläche Fläche für Landwirtschaft Fläche für Wald |
| Grünfläche/ -anlage | <ul style="list-style-type: none"> Grünfläche Parkanlage naturnahe Parkanlage Dauerkleingarten Hausgarten/ Kleinwiese Sportplatz Spielplatz Friedhof | Naturschutzfläche |
| Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung SPE - Fläche Aufwaldung Bruch-/Auwald Extensive Grünlandnutzung Hochstaudenfur (feucht) Feuchgrünland Heide Gewässerrenaturierung | <ul style="list-style-type: none"> Schutzgebiet Biosphärenreservat Naturpark FFH - Gebiet Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Flächennaturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil sonstige SPE-Fläche Moor Ortsrandeingußung Röhricht Streuobstwiese Trocken-/Magerrasen Renaturierung belasteter Standorte Sukzession |
| Gemeinbedarfseinrichtung | <ul style="list-style-type: none"> Fläche für Gemeinbedarf öffentliche Verwaltung Schule Kirche sonstige soziale Einrichtung Jugendeinrichtung Kindertagesstätte Altenwohnheim kulturelle Einrichtung Einrichtung für Sport Feuerwehr | Sonderbaufläche |
| Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen | <ul style="list-style-type: none"> Ver- und Entsorgungsanlage oberirdische Leitung unterirdische Leitung Elektrizität Fernwärme Wasser Abwasser Abfall | <ul style="list-style-type: none"> Erneuerbare Energien Großflächiger Einzelhandel Festplatz Hundetreff Klinik Soziales Leben Tourismus Wissenschaft/Forschung Wochenendhäuser Zoo |
| sonstige Planzeichen | <ul style="list-style-type: none"> Geltungsbereich/ Gemarkungsgrenze Freihalte-trasse stark emittierende Straßenabschnitte Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen und für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Binnenhafen Verkehrslandeplatz | <ul style="list-style-type: none"> Denkmalschutzbereich Trinkwasserschutzzone Stadtumbau Umstrukturierungsgebiet zentraler Versorgungsbereich Bahnanlage Bundeswasserstrasse Fläche für Luftverkehr Eignungsgebiet Windenergieanlagen |
| | | <ul style="list-style-type: none"> nachrichtliche Übernahme nachrichtlicher Vermerk Kennzeichnung |

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I, S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 59), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I, S. 1328)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I, S. 1274).

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 15. November 2018 (GVBl. 108 Nr. 14).

Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl. 104, Nr. 06), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 30. April 2019 (GVBl. 119 Nr. 15)

		Stadtentwicklungsamt	
Flächennutzungsplan Stadt Eberswalde 2021			
Fassung vom:	Neubekanntmachung: 29. Dezember 2021		
Bearbeitung:	Stadtentwicklungsamt	Zeichnung:	Petra Fritze
Plangrundlage:	Digitale Topografische Karte (DTK 10) DTK 10: © Geobasis-DE/LGB 2014		
0 500 1.000 2.000 3.000 Meter			
		1:15.000	