

Der Bürgermeister

**Presse- und  
Öffentlichkeitsarbeit**

**Pressestelle**

Harald Händel  
Pressesprecher

Alexander Leifels  
Mitarbeiter

Telefon  
(03334) 64 – 512/ 513  
Telefax  
(03334) 64 - 519

Hausanschrift  
Breite Straße 41 - 44  
16225 Eberswalde

e-Mail  
pressestelle@eberswalde.de  
(nur für formlose  
Mitteilungen ohne digitale  
Signatur)

Internet  
[www.eberswalde.de](http://www.eberswalde.de)

# PRESSEMITTEILUNG

Nr. 03/14 vom 14. Januar 2014

## **Baugenehmigung für „Michaelisgärten“**

Das Bauvorhaben „Michaelisgärten“ im Zentrum Eberswaldes nimmt Gestalt an. Am 14. Januar überreichte Bürgermeister Friedhelm Boginski dem Geschäftsführer der Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH (WHG), Hans-Jürgen Adam, dafür die Baugenehmigung.

Die Planung und Entwicklung des Neubauvorhabens durch die WHG erfolgte auf der Grundlage von Innenstadt-Entwicklungskonzept (INSEK ) und Sanierungsrahmenplan in engster Abstimmung mit der Stadt Eberswalde und wird vom Land Brandenburg gefördert.

Die Bebauung sieht im Erdgeschoss ausschließlich Gewerbeeinheiten mit Zugängen von der Michaelisstraße aus vor. Die oberen Geschosse ermöglichen ein im Stadtzentrum bislang einmaliges attraktives Angebot an reihenhaus-ähnlichen dreigeschossigen Mietwohnungen. Realisiert wird ein Entwurf des Architekten Herrn Thomas Winkelbaum vom Büro GAP (Gesellschaft für Architektur und Projektmanagement mbH). Als Ankermieter ist das „Globus Naturkostfachgeschäft“ vorgesehen. Für den Betreiber des bereits in Eberswalde ansässigen Naturkostfachgeschäftes bietet sich damit die Möglichkeit, sich zu vergrößern, qualitativ weiterzuentwickeln sowie ein gastronomisches Angebot direkt an der Schwärze zu etablieren.

Das Land Brandenburg fördert über die ILB das Vorhaben mit einem Förderdarlehen von ca. 2,5 Mio. Euro , von der KfW kommen weitere 500.000 Euro. Die WHG finanziert das Objekt über ein Marktdarlehen in Höhe von 2,1 Mio. Euro und einen Eigenkapitaleinsatz in Höhe von 560.000 Euro, so dass sich die Gesamtkosten 5,66 Mio. Euro betragen werden.

Der Baustart erfolgt im Januar 2014. Übergabe des Rohbaus Gewerbe an den Nutzer „Globus Naturkostfachgeschäft“ wird im Oktober dieses Jahres sein. Die Gesamtfertigstellung des Bauvorhabens ist für Juli/August 2015 geplant.