

Der Bürgermeister

Pressestelle

Pressesprecherin
Britta Stöwe

Mitarbeiterin
Andrea Stapel

Telefon
(03334) 64 – 152
Telefax
(03334) 64 – 154

Hausanschrift
Breite Straße 41 - 44
16225 Eberswalde

e-Mail
pressestelle@
eberswalde.de
(nur für formlose
Mitteilungen ohne digitale
Signatur)

Internet
www.eberswalde.de

MEDIENINFORMATION

Nr. 146/09 vom 23. Juni 2009

Zuwachs an Eigenheimen in der Stadt / In weniger als 10 Tagen zur Baugenehmigung 400. Baugenehmigung übergeben

Seit 2000 sind durch die Untere Bauaufsichtsbehörde bei der Stadt Eberswalde für ca. 400 Eigenheime Baugenehmigungen erteilt worden. Baugenehmigungen sind auch ein konkreter Beitrag zur Wirtschaftsförderung im Territorium und Ausdruck der kommunalen Selbstverwaltung.

Mehr als ein Drittel der erteilten Genehmigungen bzw. Freigaben beziehen sich auf den Eigenheimbau und den Bau von Wohnungen im Mehrfamilienhausbau. Auch im Bereich Ostender Höhen und Cöthener Straße (Stadtteil Ostend) ist ein Zuwachs an Eigenheimen sichtbar.

In den letzten Monaten ist bei der Bauaufsicht ein steigender Beratungsbedarf interessierter Eigenheimbauer im Areal des Bebauungsplanes 805 „Abrundung Ostend“ zu erkennen. Dort können etwa 100 Eigenheime errichtet werden. Die straßen- und versorgungsleitungstechnische Erschließung ist komplett fertig. Der Eigenheimbau ist nach wie vor die beliebteste Form Eigentum, optimale Lebensverhältnisse für die Familie sowie ein Höchstmaß an sozialer Sicherheit im Alter zu schaffen.

Mit Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen in Form des o. g. Bebauungsplanes greifen die bauordnungsrechtlichen Möglichkeiten eines kostengünstigen, vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens oder Bauanzeigeverfahrens.

Das Bauanzeigeverfahren greift grundsätzlich im Geltungsbereich eines rechtswirksamen Bebauungsplanes für die Errichtung von Wohngebäuden geringer Höhe, einschließlich zugehöriger Nebenanlagen und wird auf Wunsch des Bauherren durchgeführt, wenn das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

Mit aktuellem Bearbeitungsstand für das Gebiet Ostender Höhen ist bei der unteren Bauaufsichtsbehörde der Stadt Eberswalde nunmehr das 3. Bauanzeigeverfahren in den letzten 3 Monaten eingegangen und mit einer Dauer von unter 10 Tagen erhält der Bauherr seine begehrte Baufreigabe zur Errichtung seines Eigenheimes.

Die Bauherrengemeinschaft Frau Bogdain und Herr Gönder haben sich in Vorgesprächen über die Möglichkeiten und Vorzüge eines Bauanzeigeverfahrens erkundigt. Der Architekt hat diese in einem Antrag mit Eingang vom 4.6.2009 bei der unteren Bauaufsichtsbehörde dokumentiert. Mit Datum vom 12.6.2009 konnte dem Antrag nach Prüfung stattgegeben und eine Baufreigabe ausgereicht werden.

Im Foto: Übergabe der Baufreigabebescheinigung durch Udo Götze, Amtsleiter der Unteren Bauaufsichtsbehörde an Familie Manon Bogdain und Tochter Charlene sowie Torsten Gönder.
Foto: Stadtverwaltung