

Der Bürgermeister

Pressestelle

Pressesprecherin
Britta Stöwe

Mitarbeiterin
Andrea Stapel

Telefon
(03334) 64 – 106
Telefax
(03334) 64 – 154

Hausanschrift
Breite Straße 41 - 44
16225 Eberswalde

e-Mail
pressestelle@eberswalde.de
(nur für formlose
Mitteilungen ohne digitale
Signatur)

Internet
www.eberswalde.de

MEDIENINFORMATION

Nr. 141/09 vom 18. Juni 2009

Das Bauamt informiert:

Bauabnahme des Ligusterweges in Eberswalde - Technische Angaben zur Erschließungsanlage

Zur Bereitstellung von Grundstücken für die Eigenheimbebauung wurde im Jahr 1993 der Bebauungsplan Nr. 708 „Clara-Zetkin-Siedlung – Hinter der Fliederallee“ aufgestellt.

Ein Grundstück wird jedoch erst zu einem Baugrundstück, für das eine Baugenehmigung erteilt werden kann, wenn die Erschließung gesichert ist.

Nach Realisierung der Erschließung eines ersten Abschnittes des Ligusterweges im Jahr 1999, durch die STEG als Erschließungsträger, gestaltete sich die weitere Erschließung als sehr schwierig. Es ist der Stadt trotz intensiver Bemühungen leider nicht gelungen, einen Erschließungsträger zu gewinnen, der auf seine Kosten die Erschließung durchführt und diese mittels privatrechtlicher Vereinbarungen auf die Grundstückseigentümer umlegt.

Somit hat sich die Stadt 2003 entschlossen, einen Weg zu finden, der sie in die Lage versetzt, die Erschließung selbst zu realisieren. Die erarbeiteten Lösungsvorschläge sind in zahlreichen Gesprächen mit den Grundstückseigentümern diskutiert worden, bis es im Jahr 2008 in einem kleinen Teilabschnitt des Ligusterweges zu einer Einigung gekommen ist.

Die Grundstückseigentümer dieses Abschnittes brachten der Stadt ihr Vertrauen entgegen und versetzten die Stadt durch Abschluss einer Vorfinanzierungsvereinbarung finanziell in die Lage, die Erschließung des 2. Abschnittes des Ligusterweges selbst realisieren zu können.

Somit ist es diesen Eigentümern zu verdanken, mit der Übergabe dieses Abschnittes des Ligusterweges einen Schritt weiter bei der Umsetzung des Bebauungsplans zu sein.

Die Stadt möchte sich nochmals für das Vertrauen, das in sie gesetzt wurde, bedanken und hofft auch in weiteren kleinen Schritten auf die kooperative Mitarbeit der Grundstückseigentümer. Es bleibt jetzt nur noch zu wünschen, dass der Erschließung eine schnelle Bebauung der neu entstandenen Grundstücke folgt.

Technische Angaben zur Erschließungsanlage

Baubeginn:	14.04.2009
Bauende:	18.06.2009
Bau ausführende Firma:	THARO Straßen- und Tiefbau GmbH Coppistraße 10 a 16227 Eberswalde
Planungsbüro:	ibe Ingenieurbüro für Bauplanung Eberswalde GmbH Brunnenstraße 4 16225 Eberswalde
Erbrachte Leistungen:	
▪ Straßenbau:	110 m Straßenlänge 9 m Straßenbreite 900 m ² Planum 140 m Mulde 190 m ³ Frostschutzschicht 145 m ³ Schottertragschicht 640 m ² Asphalttragschicht und Asphaltdeckschicht 118 m ² Betonsteinpflasterdecke für Zufahrten 287 m Tiefborde 4 Stk Bäume 50 m ² Stauden und Gehölze 4 Stk Lichtpunkte
▪ Schmutzwasserent- sorgung:	105 m Graben für Entwässerungskanal 105 m Entwässerungskanal DN 200 T bis 3,00 m 2 Stk Betonfertigteilschächte 9 Stk Hausanschlüsse
▪ Wasserversorgung:	105 m Graben für Wasserleitung 105 m Wasserversorgungsleitung PE, DN 100 9 Stk Hausanschlussleitungen für Trinkwasser
Kosten:	ca. 120.000,00 Euro
Finanzierung:	90 % durch die Eigentümer (Vorfinanzierungsvereinbarung) 10 % Stadtanteil